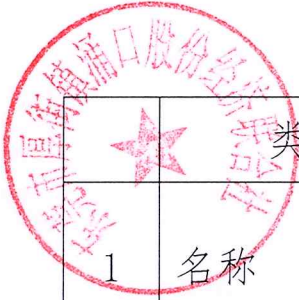
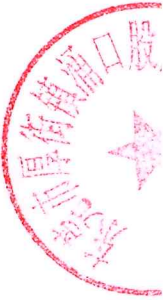


采购需求书



	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇涌口社区光裕堂公祠、平康公祠安全结构鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇涌口股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇涌口社区 联系人：王小姐 85595433
3	中介服务名称	东莞市厚街镇涌口社区光裕堂公祠、平康公祠安全结构鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：为消除社区光裕堂公祠、平康公祠因年久失修存在的安全隐患，结合社区“百千万工程”关于文化传承与人居环境整治工作要求，现计划委托专业机构对两处祠堂开展结构安全鉴定，并根据鉴定结果制定修缮方案，推进修复保护工作。 2. 服务类型：建设工程质量检测、工程咨询、工程设计。服务要求：对该建筑进行安全结



		构鉴定。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：自签订合同后 15 个工作日内出具成果。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：具体收费标准结合《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》粤建检协[2015]8号拟定，最终价格以合同价为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

