

采购需求书

	类别	建议
1	名称	仁化县2026年度第十一批次城镇建设用地勘测定界（含确权代理）采购需求书
2	项目业主情况	仁化县自然资源局、位于仁化县丹霞大道128号。
3	中介服务名称	仁化县2026年度第十一批次城镇建设用地勘测定界（含确权代理）。
4	对中介服务机构的资质要求	乙级以上（含乙级）测绘资质。
5	服务内容和 服务要求	对仁化县2026年度第十一批次城镇建设用地项目勘测定界红线，在总红线范围收集资料、现场踏勘、制作工作底图、实地调绘（土地利用类型及土地利用类型界限的调绘、基本农田界线的调绘、农用地专用范围线的调绘）、规划定桩测量、面积计算和汇总、勘测定界图编制等。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后1个月。 2. 提供服务的地点。在仁化县自然资源局驻点服务。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次3万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目取得相关批复。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：交付成果达到项目业主要求。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。
10	结算方式	服务期满并验收合格后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

12	解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定、变更和终止合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。