

# 项目业主采购需求书

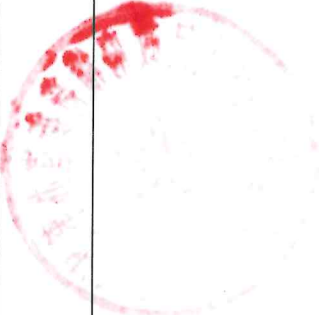
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清远市清城区人民政府横荷街道办事处（项目业主名称）横荷街道玉塘竹仔顶村人居环境整治工程项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区人民政府横荷街道办事处 地址：清远市清城区人民政府横荷街道办事处 联系电话：0763-3367116 联系人：杨先生
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。



		<p>2. 已入驻广东省网上中介服务超市,具有工程设计建筑行业(建筑工程)丙级或以上资质。</p> <p>3. 信用良好,平台无不良信用记录。</p> <p>4. 需要回避的机构:无</p> <p>5. 根据项目实际需要的其他要求:无</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>1. 本项目主要建设内容和规模:对竹仔顶村房屋外立面改造约 51 栋,四小园面积约 200 平方米,停车场约 250 平方米,硬底化约 250 米,开展三清三拆、排水系统整治等建设。</p> <p>2. 本项目的战略目标和任务:通过本项目建设,全力推进乡村全面振兴和“百千万工程”提质增效,推动典型村建设和农村风貌提升。</p> <p>3. 服务要求:在满足国家、省市及地方相关法规、标准规范的基础上,开展项目设计服务工作,具体要求以合同签订为准。</p>
6	<p>合同履行地点 和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式:具体双方协商。</p> <p>2. 提供服务的地点:具体双方协商。</p>
7	<p>公开选取方式</p>	<p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p>

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：工程勘察设计收费标准（2002年修订本）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至本项目完成结算审核。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按双方协商后签署的合同为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无