

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 需求书

项目名称：揭东区土地储备数据治理、未确定使用权人国有建设用地清查、行政事业单位及国有企业占有使用国有自然资源资产标图建库项目

服务类型：土地评估

项目业主：揭阳市自然资源局揭东分局



(方案择优选取)

	类别	内容
1	名称	揭阳市自然资源局揭东分局揭东区土地储备数据治理、未确定使用权人国有建设用地清查、行政事业单位及国有企业占有使用国有自然资源资产标图建库项目
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市自然资源局揭东分局 地址：揭东区曲溪街道城区滨江路三号 联系电话：0663-3257535 联系人：李工。
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须取得《土地估价机构信用等级证书》（三级或以上）或广东省自然资源厅完成土地估价机构备案； 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	按照《关于开展土地储备数据专项治理工作的通知》（粤自然资权益〔2026〕299号）和《广东省国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作方案》（粤自然资发〔2026〕5号）文件要求，开展揭东区土地储备数据治理、未确定使用权人国有建设用地清查、区属行政事业单位及国有企业占有

		使用国有自然资源资产标图建库工作。具体工作量已实际开展情况为准。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，25~38.9万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准和其他标准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无。