

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：阳西县智慧停车场及充电桩建设项目公共资源使用权

出让技术咨询服务

服务类型：工程咨询

项目业主：阳西县粤新土地整理开发有限公司（盖章）

时 间：2025 年 12 月



公开选取项目内容

一、中介服务机构资格（资质）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、参加本次采购服务的公司需入驻广东省网上中介服务超市平台，承诺服务即可。

3、已在全国投资项目在线审批监管平台备案，服务范围含项目咨询。

二、项目概况

1. 项目名称：阳西县智慧停车场及充电桩建设项目公共资源使用权出让技术咨询服务。

2. 项目编制内容：

《阳西县智慧停车场及充电桩建设项目公共资源使用权出让建设方案》

3. 项目业主：阳西县粤新土地整理开发有限公司

4. 资金来源：企业自有资金。

5. 采购金额：暂不做评估与测算。

6. 服务金额说明：参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报（中咨协政[2015]46号）》，并结合项目实际工作开展需要计算，合同价款包括但不限于：咨询人员人工费、管理费、差旅费、利润及税金等。最终以合同签订为准。

三、服务内容

根据国家、广东省、阳江市有关主管部门对阳西县智慧停车场及充电桩建设项目公共资源使用权出让技术咨询服务的有关要求和行业有关法规和规范，乙方参与本项目技术咨询服务工作，包括但不限于项目资料收集、数据统计整理和建设方案编制等，并在技术咨询服务全过程中对甲方进行必要的工作指导，以满足甲方对项目的工作推进需求。

四、服务要求

1. 服务时限要求：

乙方于收到甲方提供齐全资料后 10 天内，向甲方提交初步服务成果，并在甲方反馈意见后 5 天内修改完善。

2. 技术服务单位要求：

(1) 熟悉当地规范及最新政策；

(2) 本项目进度比较紧急，响应及时，工作服务态度好，积极配合业主及相关单位做好立项工作。

3. 人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，参与本项目的专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

4. 其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知后，须安排专职人员于15个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

五、选取方式：直接选取。

六、付款方式

技术服务报酬由甲方一次性支付给乙方。乙方完成《阳西县智慧停车场及充电桩建设项目公共资源使用权出让建设方案》并通过甲方审核且提交正式有效发票后20个工作日内，甲方支付合同总额的100%。

七、其他要求

1. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案。

2. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。

阳西县粤新土地整理开发有限公司

2025 年 12 月 08 日