

罗塘关押点 C、D、F、G 栋四栋厂房改造修缮

项目施工图审查服务采购项目需求书

一、项目概况：

- 1、项目名称：罗塘关押点C、D、F、G栋四栋厂房改造修缮项目施工图审查服务采购项目
- 2、服务对象：广东省四会监狱
- 3、服务地点：四会市济广塘
- 4、服务期限：合同结束为止

二、最高限价（元）：8.23万元

根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规定规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534号）的相关规定及同类项目市场行情及行业计费惯例，施工图审查费通常以工程投资额或建筑面积为基数进行核算。结合本项目概算总价4115.93万元的规模，以工程概（预）算投资额比率2‰计费，本项目图审服务最高限价为8.23万元。

建筑物清单：

序号	建筑物名称	建筑分类	结构类型	建筑层数	首层建筑面积（m ² ）	总建筑面积（m ² ）	备注
1	D栋厂房	工业建筑	框架结构	5层	1645.11	6801.92	竣工时间： 2004年

2	C 栋厂房	工业建筑	框架结构	4 层	1645.11	6724.92	竣工时间： 2011 年
3	F 栋厂房	工业建筑	框架结构	5 层	1382.9	6401.22	竣工时间： 1997 年
4	G 栋厂房	工业建筑	框架结构	5 层	1382.9	6414.7	竣工时间： 1997 年
合计					6056.02	26342.76	

三、服务内容

包含但不限于依法按照国家和广东省关于施工图设计文件审查的规定、办法以及有关主管部门对本项目四栋建筑物改造修缮项目的地质勘察文件、施工图设计文件（含房屋建筑工程及市政公用工程建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业）的审批意见等进行政策性和技术性审查，对审查合格的图纸盖章，出具广东省建设工程施工图设计文件审查合格书，同时协助相关项目报建及后续所需材料提供，直至项目竣工、验收结束。

四、采购方式

1、拟在广东省网上中介服务超市以方案择优的方式采购，下浮率 0-20%。

2、发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传响应方案（需加盖公章）。响应方案模版详见附件。

3、在规定报价时间结束后，评审小组（工作成员）根据项目实际

情况和报价文件响应情况,综合比较服务响应方案以及价格等因素后,选定一家综合得分最高的服务机构作为中选单位,承接罗塘关押点 C、D、F、G 栋四栋厂房改造修缮项目施工图审查服务。

五、服务资质与相关要求

1. 服务供应商具有承接本服务项目所需的具备建设行政主管部门颁发的有效的施工图设计文件审查机构名录备案证书。

2、中介超市所属事项：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。

3、无正当理由不得拒绝接受我方委托的设计服务项目,不得将受委托业务转包给第三方,能在双方约定的期限内完成相关服务工作并提供工作成果。否则,我方有权单方面提出终止服务合同,服务机构须无条件接受。

4、所提供的技术服务不符合行业规范,相关资料存在较大错漏,或无法满足我方工程建设现实需要,经我方交涉后未能及时纠正的,我方有权单方面提出终止服务合同,服务机构须无条件接受。

5、工期要求:从采购人上传全套图纸到施工图设计文件审查管理系统开始,20个工作日内完成审查并出具广东省建设工程施工图设计文件审查合格书,每延期一天,罚款500元,最高罚款为合同总价的10%。

六、服务其他相关要求

1、验收标准:对审查合格的图纸盖章,出具广东省建设工程施

工图设计文件审查合格书。

2、交付时间及地点：从采购人上传全套图纸到施工图设计文件审查管理系统开始，20个工作日内完成审查并出具广东省建设工程施工图设计文件审查合格书。

交付地点为广东省四会监狱。

七、其它违约责任

其它违约责任详见合同条款

八、付款方式及相关要求

1、本项目采用总价包干，总价不超过合同金额的最高限价；

2、付款方式

(1)中选供应商提交符合要求的广东省建设工程施工图设计文件审查合格书、加盖施工图工程审查章的施工图纸、请款书、等额有效的增值税专用发票等相关资料后，在十五个工作日内，一次性付清费用。

投标报价须为人民币报价，投标报价不得超出最高限价，否则其投标报价将作为无效投标处理。

九、售后服务要求：

本项目售后服务期：至项目竣工验收备案完毕。

劳动改造科

2026年4月22日

附件：

响应方案（模板）

说明：1.本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2.中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	罗塘关押点 C、D、F、G 栋四栋厂房改造修缮项目施工图审查服务采购项目 响应方案

2	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
3	中介服务机构情况	包括但不限于：中介服务机构名称、住所、法定代表人（负责人）、联系人、联系电话、传真、电子邮箱、营业执照扫描件等。
4	中介服务机构资质	中介服务机构资质证书、备案登记证明或承诺书等。
5	服务报价	下浮率。
6	为本项目服务的人员情况	包括但不限于： 1.主要工作人员的姓名、性别、年龄、从业时间、人员的执业资格（职业资格等）、在本项目负责的具体工作等。有关人员必须在中介超市系统入驻。 2.其他辅助人员的情况。
7	对本项目服务内容工作安排	包括但不限于：工作流程、人员安排、进度计划、难点技术措施、设备安排（若有）、场地安排（若有）、交通工具安排（若有）等。
8	服务应急预案方案	响应速度、响应措施等
9	服务评价	投标人在广东省中介服务超市的服务综合评价、失信预警名单、一般失信名

		单、严重失信名单（截图）
10	服务时间	（根据项目业主采购需求进行响应） 本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期为 xx 工作日
11	审查业绩情况表	投标人 2024 年 1 月 1 日起至今图审业绩情况表（提供合同复印件，最多填 10 个）
12	质量保证及售后服务承诺	质量保障措施及方案、售后服务承诺等
13	备注	

罗塘关押点 C、D、F、G 栋四栋厂房改造修缮 项目 施工图审查服务合同

项 目 名 称：罗塘关押点 C、D、F、G 栋四栋厂房改造修缮项目施工图审

查服务

工 程 地 点： _____ 四会市济广塘 _____

合 同 编 号： _____

发 包 人： _____

设 计 人： _____

签 订 日 期： _____ 2026 年 月 日 _____

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（简称甲方）：_____

设计人（简称乙方）：_____

甲方委托乙方承担罗塘关押点 C、D、F、G 栋四栋厂房改造修缮项目施工图审查服务合同（监狱部分），经双方协商一致，签订本合同。

第一条、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》〔中华人民共和国住房和城乡建设部令第 13 号（自 2013 年 8 月 1 日起施行）〕。

1.4 建设工程批准文件及附件。

第二条、本合同审查项目的内容：名称、规模、阶段、投资设计费等

本项目审查内容：包括但不限于依法按照国家和广东省关于施工图设计文件审查的规定、办法以及有关主管部门对本项目四栋建筑物改造修缮项目的地质勘察文件、施工图设计文件（含房屋建筑工程及市政公用工程建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业）的审批意见等进行政策性和技术性审查，对审查合格的图纸盖章，出具广东省建设工程施工图设计文件审查合格书，同时协助相关项目报建及后续所需材料提供，直至项目竣工、验收结束。

本项目建筑物清单：

序号	建筑物名	建筑分类	结构类型	建筑层数	首层建筑	总建筑面积	备注
----	------	------	------	------	------	-------	----

	称				面积 (m ²)	积 (m ³)	
1	D 栋厂房	工业建筑	框架结构	5 层	1645.11	6801.92	竣工时间: 2004 年
2	C 栋厂房	工业建筑	框架结构	4 层	1645.11	6724.92	竣工时间: 2011 年
3	F 栋厂房	工业建筑	框架结构	5 层	1382.9	6401.22	竣工时间: 1997 年
4	G 栋厂房	工业建筑	框架结构	5 层	1382.9	6414.7	竣工时间: 1997 年
合计					6056.02	26342.76	

第三条、乙方应向甲方交付的审查资料及工期要求:

序号	资料及文件名称	份数	服务限期
1	施工图加盖施工图工程审查章	5	从甲方上传全套图纸到施工图设计文件审查管理系统开始, 14 日内完成审查并出具广东省建设工程施工图设计文件审查合格书, 每延期一天, 罚款 500 元, 最高罚款为合同总价的 10%。
2	广东省建设工程施工图设计文件审查合格书	2	
3	其它		

第四条、本合同合同总价及合同价格形式

合同总价: _____ 元

合同价格形式: _____ 总价包干

第五条 付款方式：

5.1 以银行转账方式支付。

5.2 乙方向甲方提交审查结果：清单内建筑广东省建设工程施工图设计文件审查合格书及加盖施工图工程审查章的施工图纸，一次性付清费用。

5.3 企业合同请款：乙方请款时需提供请款书合同总金额的增值税专用发票及相应的工作成果。

5.4 相关结算资料：施工图技术性审查合格书、施工图加盖施工图工程审查章。

第六条、乙方相关要求：

6.1 工作质量要求：

乙方不得以缺乏人力、物力及相应的软件、硬件支持为由延误工程的委托任务，若因乙方员自身素质而无法完成工作要求或无法在要求时限内提交审查成果，延误了按本合同规定的审查报告交付时间，每延误一天，罚款 500 元，最高罚款为合同总价的 10%，累计超过两次无法达到甲方要求，甲方有权要求乙方更换人员；累计超过三次，甲方有权单方面提出终止合同，乙方须无条件接受，造成一切损失，由乙方承担，并记为失信行为。

6.2 时间要求：

自合同签订之日起，乙方 20 个工作日内出具全部的工作成果。

6.3 出现 3 次扣罚或无正当理由不按合同要求的服务时间完成服务的，我方有权单方面提出终止服务合同，乙方须无条件接受，对产生的一切损失由乙方承担，并记失信行为。

第七条、双方责任

7.1 甲方责任：

7.1.1 应对向乙方提交的施工图纸、文件以及相关资料的真实性负责；对于因甲方提交错误的施工图纸、文件以及相关资料造成的损失，乙方不负任何责任。

7.1.2 变更委托项目或对提交的资料作较大修改，以致乙方需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）外，甲方应按照乙方所耗工作量向乙方增付审查费用。

7.1.3 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的审查资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

7.2 乙方责任：

7.2.1 对审查的图纸质量负相应的审查责任，但不代替设计单位应承担的设计质量责任。

7.2.2 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

7.2.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同的，乙方应向甲方支付本合同约定的审查总费用的 20%给甲方作为赔偿，且返还甲方已支付的所有费用。

7.2.4 由于乙方违反合同条款导致甲方索赔，乙方的赔偿金额以本合同约定的审查总费用为上限。

第八条、项目要求：

8.1 乙方应确保其提交的审查成果文件是完整、准确及有效的，且能通过相关审查

单位根据相关规范、规定进行的审核；在提供审查成果文件时，必须明确列出本项目涉及到的详细的规范、规定及标准（名称、编号与版本）。

8.2 乙方所提供的审查成果不符合行业规范，相关资料存在较大错漏，或无法满足甲方工程建设现实需要，经甲方书面交涉后未能及时纠正的，我方有权单方面提出终止服务合同，且罚没全部履约金，乙方须无条件接受且不得主张任何结算费用。

8.3 乙方应积极配合甲方后续办理施工许可等报建手续及项目验收手续。

第九条、争议的解决

当本项目合同发生争议时，由双方协商或调解解决，协商或调解不成时，向有甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。（在仲裁或诉讼期间，除有争议部分的事项外，合同其他部分仍应继续履行。）

第十条、保密

10.1 乙方必须采取措施对本项目实施过程中的技术资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，乙方有责任对本项目的技术保密承担责任。

10.2 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同提供的技术资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

10.3 如果甲方有要求，乙方在完成合同后应将有关资料还给甲方。

10.4 本项目如需进入甲方监管区施工，乙方必须积极配合狱内管理相关规定。

第十一条、税费

除执行本合同有关增值税专用发票增值税额外的其他一切税费均由已方负担，且增值税费已含在本合同价款中。

第十二条、其他要求

合同自甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章之日起生效，至至加固工程验收完成止。

合同壹式陆份，其中甲方执肆份，乙方执两份，具有同等法律效力。

11.1 其它约定事项：

附件：保密协议

发包人名称：

广东省广裕集团济广企业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

审查人名称：

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：广东省四会市济广北路济广塘

地址：

开户银行：中国农业银行四会支行

开户银行：

银行帐号：44650001040005424

银行帐号：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

