

台山市三合镇温泉村委会第一朗（土名）李宗图承包区域征地补偿价值评估服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

服务类型：价格评估

服务内容：中介服务机构以有偿的形式完成台山市三合镇温泉村委会第一朗（土名）李宗图承包范围征地补偿项目的价格评估。评估对象为李宗图承包区域征地红线范围内青苗的补偿价值。中介服务机构需对涉及项目按相关规定的标准进行价格评估并出具评估报告。

服务要求：

- (1) 中华人民共和国境内注册的企业法人，持有有效的营业执照；
- (2) 具备提供价格评估服务能力，有经验者优先考虑；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和技术能力；
- (4) 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内无失信行为记录。

三、合同履行地点和方式

合同履行地点为台山市三合镇。合同履行的方式按照国家标准、行业标准履行。

四、采购预算和公开选取方式

本项目预算金额为：暂不做评估与测算。

费用计算方式：参考《关于资产评估收费有关问题的通知》粤价【2010】142号文，具体以最终实际评估金额为基准计算评估服务费。

报价方式为下浮率 10%-20%

公开选取方式：方案择优选取。

五、服务时间

自合同生效后 30 个日历天内提交评估成果。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

1、政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位(公章): 台山市三合镇人民政府

日期: 2026年5月19日

