

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	东华镇坐下新村安置地（征地留用地）项目土地报批服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市东华镇人民政府 地址：广东省清远市英德市东华镇府前路1号 联系电话：0763-2630900 联系人：张嫣
3	中介服务名称	东华镇坐下新村安置地（征地留用地）项目土地报批服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织(提供营业执照和相关业务许可证等证明材料扫描件，原件备查)。 2. 中介机构应具有良好的商业信誉;具有履行合同所必须的专业技术能力;三年内，在经营活动中无严重违法记录;无不良信用记录。 3. 资质要求：报名参选机构须具有工程咨询单位备案，并已入驻广东省中介超市。



5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 按照相关法律、法规、规章以及中央、省市 等有关文件，完成东华镇坐下新村安置地 （征地留用地）项目涉及的：1、建设用地 报批，取得用地批复；2、耕地耕作层剥离 再利用方案，取得市政府审查意见。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定执行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据工作量、难度、风险等因 素确定的基本费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为至该项目完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准和行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理，根据《中华人 民共和国民法典》等法律以及项目实际情况 确定。
10	结算方式	按合同约定执行。



		<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--