

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市板芙镇城镇开发边界外新增建设用地规模落实方案项目编制服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：中山市板芙镇城市建设和管理局 地址：板芙镇芙中二横巷6号城建大楼 联系人及电话：王先生，86508321
3	中介服务名称	中山市板芙镇城镇开发边界外新增建设用地规模落实方案项目编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有城乡规划（国土空间规划）编制资质乙级或以上资质（含甲级）。 2、需回避的机构：无。 3、其他要求：熟悉中山市新增建设用地规模落实编制业务流程及技术标准；具有同类项目经验优先。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：本次方案编制范围涉及我镇广福村、板尾村，主要包含三处地块：广福村迎宾大道延长线地块、西江水产交易中心南侧配套地块，以及板尾村综合能源站项目出入口配套道路地块。 本次规划根据粤自然资发（2024）4号文件







		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决-向<u>委托人所在地有管辖权的人民法院</u>提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>