

# 新兴县新城镇西街小学(茅园校区)运动场地

## 改造工程工程设计采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                                                                                                      |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名 称              | 新兴县新城镇西街小学(茅园校区)运动场地改造工程工程设计采购需求                                                                                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：新兴县新城镇西街小学；地址：新兴县新城镇西街小学茅园校区内；联系电话：0766-2883638；联系人：陈老师                                                                                                                          |
| 3 | 中介服务名称           | 新兴县新城镇西街小学(茅园校区)运动场地改造工程工程设计                                                                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构须具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，且资质证书在有效期内，按相关规定完成备案 / 登记等手续。<br>2. 与项目业主单位存在利害关系可能影响采购公正性的中介服务机构，需按规定回避。<br>3. 项目团队配备至少 1 名注册结构工程师和 1 名注册建筑师，且团队成员需具备同类校园运动场地改造工程设计经验。               |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1. 项目基本情况：本项目为新兴县新城镇西街小学(茅园校区)运动场地改造工程工程设计，为完善校园体育教学及活动配套设施，提升校园场地使用安全性和功能性，落实校园基础设施提质升级的相关要求，项目完成后需满足校园日常体育教学、学生课余运动及小型校园体育活动开展的使用需求。<br>2. 服务类型：工程设计服务（包含方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计交底、图纸会审等 |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>后续技术服务)；服务要求：设计方案需符合国家现行校园建设、体育场地设施建设相关规范标准，结合小学办学特点和茅园校区实际场地条件进行个性化设计，兼顾实用性、安全性和美观性，设计成果需通过相关部门审核及项目业主确认；进度要求：自合同生效之日起3个工作日内完成方案设计并提交审核，方案确认后7个工作日内完成全套施工图设计并交付；质量要求：设计成果内容完整、数据准确、深度符合施工要求，无设计疏漏，满足国家、行业及地方现行工程设计规范、标准及项目业主的具体要求；后续服务要求：提供施工阶段全程设计交底、现场技术指导、设计变更等配套服务，直至工程竣工验收合格。</p> <p>3. 工程项目地址：新兴县新城镇西街小学茅园校区内；建设规模：对校区内现有运动场地进行整体改造，包含场地基础翻新、地面平整、地面铺设硅PU等；资金投入：项目投资额约230000元。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：按本采购需求书约定的设计进度要求分阶段完成；提供服务的地点：新兴县新城镇西街小学茅园校区内（现场勘测、指导等）+ 中介服务机构办公场所（图纸设计等）；提供服务的方式：中介服务机构先派员到项目现场进行实地勘测、收集设计基础资料，在办公场所完成设计成果编制，再到现场进行设计交底、技术指导等后续服务。2. 核心设计工作可在中介服务机构办公场所完成，现场服务需按项目业主通知及时派员到场。</p>                                                                                                                                                                            |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目工程设计服务总价报价区间为4600元 - 9200元，报价包含完成本项目全部设计服务及后续技术服务的所有费用（含现场勘测</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 费、设计编制费、图纸打印费、现场服务等），项目业主不再另行支付其他费用。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8  | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 120 个工作日，自合同生效之日起开始计算（含设计成果编制、审核修改、施工阶段技术服务至工程竣工验收合格）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 验 收  | <p>1. 验收时间：分阶段验收（方案设计完成后、初步设计完成后、施工图设计完成后）+ 服务完成后整体验收，施工阶段技术服务随工程竣工验收同步验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主组织，邀请相关专业技术人员共同参与验收，即双方共同验收结合专业人员核验的方式。</p> <p>3. 验收标准：符合《中小学校设计规范》《体育场地设施建设标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家、行业现行标准规范，同时满足项目业主提出的本项目具体设计要求，设计成果通过相关部门审核（如需），施工阶段技术服务能有效配合工程施工及竣工验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为设计成果不符合国家 / 行业规范、未通过相关部门审核、无法满足项目实际使用需求或未按约定进度提交设计成果；验收不合格的，中介服务机构需在项目业主通知的期限内无条件整改。</p> |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款 —— 服务期满且所有设计成果验收合格、完成全部后续技术服务并配合工程竣工验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100% 的费用。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 备 注             | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 中选中介服务机构的设计成果知识产权归项目业主单位所有,中介服务机构不得擅自使用或向第三方泄露。</p> <p>5. 本项目投资额约 230000 元为预估金额,设计方案需结合该投资额度进行优化,控制工程建设成本。</p> |