

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	关于采购白坭镇欧阳码头二期范围内的建筑物及道路的测绘服务
2	项目业主情况	单位名称：佛山市自然资源局三水分局白坭管理所 地址：佛山市三水区白坭镇府前路 23 号 联系电话：0757-87563996，联系人：梁俊辉
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2. 需要回避的机构：无； 3. 具有测绘资质（工程测量、界线与不动产测绘）乙级或以上； 4. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：建筑物测量和道路测量； 服务要求：提供房屋测绘成果数据和道路测绘数据。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：佛山市三水区白坭镇街道； 2. 履行方式：由咨询人派驻专业人员开展工作。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取， 2. 报价方式：下浮率为 25 % - 30 %，

		3. 计价标准：按财建[2009]17号《测绘生产成本费用定额(2009年版)》(具体结算面积以实际测量面积为准)。 计算公式：按标准单价×实际工作量×(1-下浮率)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自签订合同起15个工作日内完成。
9	验收	验收标准：根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，进行项目测绘工作。 验收流程：自双方签订合同之日起15个工作日内完成各项工作，提交至甲方确认；乙方应按时将各项测绘成果交付给甲方，甲方应自接到成果资料之日起5日内完成验收，如逾期5日未完成验收并且不向乙方提出书面意见的视为验收合格。
10	结算方式	最终的结算金额以实际发生的工程量计算，双方签订的《结算价确认函》为准；乙方提交符合要求的测绘成果和请款资料后，费用按合同规定时间内一次性支付完毕。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务

		不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体项目按合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，若协商不一致或调解不成的，双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。