

项目业主采购需求书

1	名称	中德金属生态城美之达西侧地块二期土方平整工程水土保持方案编制和水土保持设施验收报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会 地址：揭阳市揭东区中德金属生态城 联系电话：0663-3988993
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，有承接建设项目水土保持方案编制的业务能力并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，对方案编制服务结果的准确性负责。
5	服务内容和 服务要求	1. 建设内容：本项目为场地平整工程，场地平整面积约 88.52 亩。其中金叶路北侧 34.52 亩，南侧 45.85 亩，道路范围 8.15 亩。项目总填方量约 19.26 万立方米，总挖方量为 25.44 万立方米。结合临近项目情况综合考虑

		土石比后挖土方为 19.26 万立方米，用于本项目回填，挖石方 6.18 万立方米，场平区域内填挖平衡。配套新建 DN800~2200 排水管约 321 米。 2. 投资规模：项目建设概算总投资 2191.56 万元。 3. 服务内容：根据业主要求，完成中德金属生态城美之达西侧地块二期土方平整工程水土保持方案编制和水土保持设施验收报告编制任务。 4. 服务要求：需符合国家、广东省、揭阳市现行水土保持规范、规程及文件要求，最终成果需通过专家评审并取得正式批复文件、备案证明。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间需满足响应要求，并配合现场检查要求。 2. 地点：揭阳市揭东区中德金属生态城 3. 方式：提供技术支撑服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 3.00%。 3. 计价标准：参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则(2024 版)》(粤勘设协字(2024)

		12号)收费标准进行计算,最终以区财政局或第三方机构审核价为结算价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算,至工程竣工验收合格后结束。
9	成果	提供水土保持方案报告及水土保持设施验收报告成果,纸质版一式三份及电子版一式一份。
10	结算方式	 服务费用支付:中介服务机构完成相关报告编制、取得批复文件或备案证明,项目业主在服务费经区财政局或第三方机构审核定价后,且财政资金到位后15天内支付水土保持方案编制费、水土保持设施验收报告编制费。中介机构在收到款项前,需向项目业主提供合法、有效的等额增值税发票。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约

		定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4. 其他违约责任以项目业主与中标中介服务机构签订采购合同的约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	服务机构需严格遵守行业规范、规程，严把项目质量关，依法开展水土保持方案编制及水土保持设施验收报告编制服务工作，并对编制成果的真实性、准确性、合规性终身负责。

揭阳市揭东区中德金属生态城管委员会

2026年3月31日

