

## 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定和中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	四会市江谷镇人民政府江谷镇江林茶产业发展示范项目（一期）采购需求书
2	项目业主情况	四会市江谷镇人民政府、地址：四会市江谷镇石岗庙 3 号；联系电话：3552389；联系人：谭兴浩。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需有工程造价咨询相关资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 与施工单位和建筑材料供应单位无隶属关系或其他利害关系的单位。
5	服务内容和服 务要求	1. 对江谷镇江林茶产业发展示范项目（一期）提供预算编制服务，并出具相关预算编制资料。

		2. 工程地点位于江谷镇冼田村委会原江林小学，涉及面积约 600 平方米。
6	合同履行地点和方式	1. 时间：2026 年 5 月。 2. 地点：四会市江谷镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：项目相关资料因预算编制服务未达标而无法进行项目验收的，验收不合格。验收不合格的需对项目相关资料进行整改并重新验收，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	该项目通过验收后，项目业主向中选预算和结算编制单位支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

			21
			21