

太一中山国际文旅康养项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	太一中山国际文旅康养项目
2	项目业主情况	项目业主名称：·中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社 地址及联系方式：中山市五桂山南桥工业区 8 号古工 0760-88209601
3	中介服务名称	<u>太一中山国际文旅康养项目</u> 工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：具有工程监理乙级（或以上）资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台监理类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台和诚信平台监理类别登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃你中选的情况。</p>



		<p>中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话:0760-88333693。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>中选后 5 个工作日内签订合同，监理方必须在项目施工期间安排现场监理履行职责，且服务响应时间为 1 小时内。</p> <p>工程内容：对南桥村白石坳 14 号（原南桥村小学旧址）建筑实施补办不动产权证书所需的配套改造，具体包括加装消防防火设施、建筑结构加固、室内间隔改造、铺设停车位、电力设施改造等。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至工程质保期满。</p> <p>2. 提供服务的地点：服务单位自备办公场所，项目施工期间安排现场监理履行职责。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：合同金额为固定合同包干价。根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号标准下浮不少于 30%。含税价。</p>

8	服务时间	<p>本项目中选后5个工作日内签订合同。自合同签订之日起至工程质保期满。项目施工期间安排现场监理履行职责，且服务响应时间为1小时内。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：工程竣工后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主按照国家、省、市等文件要求组织参建各方验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：根据合同双方约定。</p>
10	结算方式	<p>按工程施工进度支付合同价款的80%；竣工（交工、完工）验收合格后支付至合同价的90%；工程结算完毕并在缺陷责任期（保修期）满，监理职责完成后支付余下10%。付款前监理人应向委托人提供相应的发票，否则委托人付款时间有权顺延。</p> <p>监理人按要求办理每笔监理酬金时，都必须出具付款申请书，载明金额和付款期限，否则委托人有权拒付。</p>
11	违约责任	<p>根据合同双方自行约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向中山市第一人民法院起诉，因诉讼而发生的费用（包括但不限于诉讼费、律师代理费以及鉴定费等）由败诉方承担。
13	备注	

中山市五桂山南桥村股份合作经济联合社

2026年3月3日

