

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市沙口镇党群服务中心英德市沙口镇区防洪排涝设施建设工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市沙口镇党群服务中心 地址：英德市沙口镇开发区大道 19 号 联系人：黄先生 联系电话：2552326
3	中介服务名称	英德市沙口镇区防洪排涝设施建设工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质证书：岩土工程类、混凝土、工程类、量测类、金属结构类、机械电气类。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对项目目前完成的约 30% 工程量进行复核检测。质量验证鉴定对象： ①管道工程②涵洞工程③箱涵工程④排洪

		<p>渠工程⑤道路工程。</p> <p>2. 服务内容：（一）依据相关国家及行业标准开展检测工作；（二）完成工程施工质量的独立复核、验证；（三）出具符合国家及行业标 准要求的检测报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：英德市沙口镇。</p> <p>3. 方式：按签订的合同约定</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按合同双方自行约定。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期根据合同双方约定确认，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：结合项目实际情况，以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：结合项目实际情况，以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：结合项目实际情况，以合同约定为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：结合项目实际情况，以合同约定为准。</p>

10	结算方式	结合项目实际情况，以合同约定为准。
11	违约责任	结合项目实际情况，以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

采购人：英德市沙口镇党群服务中心

日期：2026年5月11日

