

公开选取需求书

公开选取项目名称：惠阳区新圩镇新联村地段 35122.13 平方
米历史统征地清表工程

公开选取单位：惠州市惠阳区新圩镇人民政府
日期：2025 年 9 月



公开选取项目内容

一、设计单位资格要求

- (一) 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

- (二) 须具备国家住建行政主管部门或省住房和城乡建设厅核发的《工程设计资质证书》，专业为市政行业道路工程，丙级或以上资质。

- (三) 派驻的设计项目负责人必须具备有市政类专业工程师或以上资格。

二、项目概况

- (一) 项目名称：惠阳区新圩镇新联村地段 35122.13 平方米历史统征地清表工程

- (二) 建设单位：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

- (三) 项目地点：惠州市惠阳区

- (四) 项目概况：本项目为惠阳区新圩镇新联村地段

35122.13 平方米历史统征地清表工程，项目位于惠阳区新圩镇新联村，建设实施范围面积 35122.13 平方米，主要建设内容为场地清表。

三、工作内容、技术要求

(一) 工作内容

本次选取服务内容为本项目工程设计服务单位，具体服务范围包含施工图设计及后期施工服务等。

(二) 设计技术要求

中选单位以公开选取人提供的设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成此项目的施工图设计。

四、工期、人员、成果及质量要求

(一) 设计工期

中选单位中选后 3 个工作日内与选取人签订合同，收到选取人提供的资料后，15 个工作日内完成施工图设计，并提交设计图、设计文件等资料，如无特殊情况不得延误。

(二) 设计人员要求

负责本次项目设计的班子必须齐全，设计人员经验丰富、专业配套齐全。设计项目负责人必须具有市政工程专业工程师及以上资格。

(三) 设计成果及质量要求

1、设计依据以公开选取人提供的资料要求为准。

2、所有设计文件均必须符合国家标准现行有关规范。

3、提供所有文字和图纸（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件及纸质版文件。

五、设计费计算方法

本项目收费依据和计算方法参照《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》确定设计费暂定价为 1 万元。

建安费暂定 26.34 万元，专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 0.85，附加调整系数 1.0。

计算方式：

$9/200 \times 26.34 \times 10000 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 10075.05$ ，本项目

议为准。

八、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协

要求工期完成设计工作的。

(二) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按

整提供为本项目服务人员要求资料的。

2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中
介机构确认书和项目相关资料”，或无法在2个工作日内完
(一) 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于

本需求书重新选取中选人：

将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按
做好计划安排、准备好相关材料。中选人有以下情形之一，
需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

出示身份证原件)。

于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取
中介结构确定书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负
责人的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，需
(二) 中选人在接到选取人通知后，须安排项目负责人

签订前须按有关规定报有关部门审定。

(一) 确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同，

六、服务承诺

用，除该费用外，甲方无需支付乙方其他任何费用。

包含了本合同履行过程中甲方应支付给乙方的所有费

设计费为10075.05元，设计费审定价取整为10000元。

一五