

开平市绿美开平重点项目道路绿化提升工程 预算审核服务采购需求书

序号	类别	内容
1.	名称	开平市绿美开平重点项目道路绿化提升工程预算审核服务
2.	项目业主	开平市森景林业发展有限公司
3.	中介服务名称	开平市绿美开平重点项目道路绿化提升工程预算审核服务
4.	中介服务机构资质	<p>1. 中介机构必须是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，持有有效的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营；</p> <p>2. 中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况；</p> <p>3. 其他要求：中介机构报名时指定分支机构承接项目，本次采购服务合同可与中介机构分支机构签订。</p>
5.	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：预算审核，最终以本项目《建设工程造价咨询合同》为准；</p> <p>2. 服务要求：1) 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的预算审核工作，出具成果文件；2) 与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目建设过程提出的有关问题。</p> <p>3. 工程内容及规模：对绿美开平重点项目道路绿化提升工程等；投资额约 480 万元。</p>
6.	合同履行地点和 方式	<p>1. 合同履行地点：开平市。</p> <p>2. 合同履行方式：满足本次技术服务采购。</p>
7.	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮幅度：0%~10%）。</p> <p>3. 计价标准：本项目造价咨询服务费参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的收费标准计算服务费基准价，并乘以（1-中选下浮</p>

		率)计算。本项目的造价咨询费暂定为 $16304.00 \text{ 元} \times (1 - \text{中选下浮率})$ 。最终费用以实际的招标控制价重新计算为准。
8.	服务时间	自合同签订之日起,至合同所有服务内容完成之日终结。
9.	验收	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。
10.	结算方式	双方签订合同,中介机构提交成果文件及服务费的发票后10个工作日(日历天)内,业主向成交供应商一次性付清。
11.	违约责任	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。
12.	补充合同和解决争议方式	以本项目《建设工程造价咨询合同》为准。
13.	备注	<p>响应方案资料要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照(或事业单位法人证书)复印件或打印件。 2. 中介机构无不良记录,近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况(提供承诺函,格式自拟); 3. 投标人提交的响应文件应包括但不限于:资质证书、拟投入技术人员、工作大纲、及报价书等。

