项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	云浮市 2026 年水库移民后期扶持资金绩效及建设项目检查技术支撑项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主为云浮市水利事务服务中心，地址为云浮市云城区云城街道河南东路 70 号，联系电话 0766-8982013、联系人李女士。
3	中介服务名称	云浮市 2026 年水库移民后期扶持资金绩效及建设项目检查技术支撑项目
4	对中介服务机构的资质要求	供应商应具有全国投资项目在线审批监管平台工程咨询备案（水利水电工程）或具有工程咨询证书。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于: 1. 结合云浮市水库移民工作重点，需对云浮市辖区 5 个县（市、区）水库移民 2026 年水库移民资金（包括 2026 年度中央水库移民扶持基金和省级水库移民资金）使用情况开展绩效评价服务。主要工作内容如下：按照《关于印发广东省中央水库移民扶持基金绩效管理暂行办法的通知》（粤财农〔2019〕89 号）等文件有关要求开展绩效工作，包含编写市级报告和收集整理相关支撑材料，指导和校核 5 个县（市、区）完成自评报告及支撑材料收集整理，配合省厅开展年度现场复核等；组织开展全市水库移民管理业务工作会议，围绕水库移民后期扶持绩效管理、项目申报和实施等重点工作任务，采取政策解读、案例剖析、业务研讨、互动答疑相结合的方式开展业务提升会议。 （二）协助开展监督检查工作。结合我市水库移民后期扶持项目工作实际情况，配合我局对辖区内近两年水库移民项目（2024 年项目 49 个、2025 年项目 44 个）实施情况采取随机抽查与重点核查相结合的方式开展项目检查工作。每年度按照不低于 30%的抽查比例确定核查项目数量；2024 年抽查不少于 15 个项目，2025 年抽查不少于 14 个项目。共两轮检查，每半年开展一轮，并协助形成问题清单和整改指导意见。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间为2026年10月到2027年10月；服务地点为云浮市，方式为召开培训会议，现场核查，资料汇总等。 2.提供服务的地点。中介服务机构派员驻点服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。方案中应当包含：1.拟派本项目的负责人是否具有水库移民后期扶持资金绩效评价技术服务背景副高（含副高）以上职称的业绩及材料。2.本项目配备项目组人员（不含项目负责人）配备的人员中，是否具有水利等工程领域工程师以上（含工程师）和会计师以上（含会计师）专业职称的业绩及材料。3.2023年（含当年）以来主持承担过县级和市级水库移民资金绩效评价技术服务或稽察、审计等监督检查服务资料。4.当投标报价低于控制价20%时，需提供供应商开展此类项目的合同或同样工作量项目合同。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算，具体以合同签订的版本为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为水库移民相关法律法规和政策文件、验收不合格的处理为整改。具体根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。