采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目防雷设施检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区市政和代建事务中心 地址：惠州市惠阳区兴湖路6号 联系电话：0752-3823061
3	中介服务名称	惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目防雷设施检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 （二）必须具备雷电装置防护检测乙级或以上资质证书。
5	服务内容和服务要求	1.项目规模：惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目，项目估算总投资约896.45万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。 2.服务类型：防雷设施检测服务 3.工作内容： 按国家有关防雷规范对该项目防雷装置进行技术检测，出具检测报告。 4.服务人员要求： 本项目的负责人必须具有中级或中级以上职称，防雷相关类工程师证书，防雷装置检

		测经验丰富、有较强的专业技能、熟悉防雷项目相关技术规范、标准和相关法律、法规。 5.服务成果及其质量要求； （1）检测依据以选取单位提供的相关资料为准。 （2）中选机构的检测报告书须符合国家现行的有关规范和标准要求。 （3）中选机构向公开选取单位交付的检测报告书2份。 （4）上述成果文件需同时提供电子文件（刻录到光盘） 6.技术要求 （1）按照国家相关防雷装置检测技术规程规范要求检测。 （2）出具的检测报告必须真实、有效，满足项目整体验收要求。 （3）配合选取单位要求提供的相关资料。 **7.其他要求** （1）选取单位提供已有的资料，其余不足或无法提供的资料由中选机构自行调查。 （2）合同期内，中选机构人员或因中选机构人员发生人身安全及其他事故，一切责任均由中选机构负责。 （3）对项目有关情况保密，保证所有资料不外泄。 （4）中选机构须主动接受公开选取单位的

		指导、检查、监督及协商。
6	合同履行地点和方式	1.地点：惠州市惠阳区 2.方式：提交成果
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%-10%）。 3.服务费用预算（作为合同暂定价）：人民币5824元（已下浮20%，结算价最终以选取单位审定为准）。 4.计价标准： （1）防雷装置检测费依据《关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》（粤价函[2004]409号）计取并下浮20%后，再按服务单位报价下浮率进行结算。防雷装置检测费最终以选取单位审定的结算费用为准。 （2）该费用包括人员交通、食宿、办公、水电、保险和检测所需设施设备等整个过程的一切费用及税费。 （3）中选机构同意按选取单位制定的履约评价标准（具体评价标准详见合同附件）进行考核，选取单位有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改，中选机构同意按选取单位修改的最新履约评价标准来执行。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作，中

		选机构检测完成后10个工作日内出具检测报告，如无特殊情况不得延误。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。 3.验收不合格的处理方式：整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。 4.验收方式：服务成果经惠阳区财政局审定，服务质量根据项目业主制定的履约评价办法进行评价。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	**关于响应方案报送要求**	**1、按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。** **2、在响应方案中填报报价金额或下浮率。**
14	备注	文件名命名为：“工程名称+发包类型+（意向企业名称）”，如：……工程勘察（……公司）