

项目采购需求书

需求说明

序号	类别	需求说明
1	名称	惠阳区新圩镇南坑村公墓建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区新圩镇南坑村股份集体经济组织
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2.中介服务机构资质要求：报名企业具有工程勘察资质，专业是岩土工程，资质等级为乙级及以上。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1.根据内容、要求,按国家及建筑行业勘察技术规范、规程、定额进行作业,并提供符合质量的勘察文件和图纸。 2.收到甲方提供的有关资料后,必须在30日内完成工程勘察工作,并提交勘察报告书等勘察相关纸质版成果5份。除上述纸质版成果外,需同时提供所有报告、图纸和文字的电子文件(CAD、PDF、Word等,刻录到光盘)
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:本项目服务期为30天(自然日),自合同生效之日起开始计算。 2.提供服务的地点:惠阳区新圩镇南坑村
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率(须在上传方案文件中明确)。 3.采购金额:最高限价为40000元,意向单位可根据项目情况报下浮率,最低下浮率为20%,最高下浮率为30%。 4.计价标准:参考国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)计算,最终以财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30天(自然日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:委托第三方验收,相关成果经审图单位审核合格并取得审图合格书。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同

		款。 3.具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.按照广东省网上中介服务超市响应方案模板报送方案及相关证明文件（需在响应方案中明确报价）。

惠州市惠阳区新圩镇南坑村股份集体经济组织

2026年06月03日

