

项目业主采购需求书



	类别	内容及要求
1	名称	项目业主名称：中山市沙溪镇中兴村民委员会 中介服务名称:中兴村农房风貌管控提升工程设计项目（2026）
2	项目业主情况	单位名称: 中山市沙溪镇中兴村民委员会 地址：广东省中山市沙溪镇中兴村钱山新大街二巷8号 联系电话：0760-87321779 联系人：郑先生
3	中介服务名称	中兴村农房风貌管控提升工程设计项目（2026）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：根据中兴村农房风貌管控提升工程对钱山一社、钱山二社、申明亭小组进行风貌提升设计，出具效果图、施工图等设计成果文件，配合验收、审计及成果归档。



		服务要求：贴合原有乡村风貌，经济实用，充分征询民意，图纸达标，全程及时配合现场施工与项目核验工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日始，60 个工作日。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报价下浮率，下浮率报价区间为 30.00%下浮率至 35.00%下浮率。 3. 标准计费：根据《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》中府办〔2024〕19 号文，设计费按行业收费标准下浮 30%起。 4. 服务收费=标准计费 X(1-中选下浮率)。
8	服务时间	自合同签订之日始，60 个工作日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，直至验收合格止。
10	结算方式	工程设计费在完成初步设计并通过审查后支付至合同价的 30% ,完成施工图设计并通过审查后支付至合同价的 60% ,预算审核通过后支付 70%，工程竣工验收后支付至合同价的 90%，主体工程施工结算后支付余下的 10%。
11	违约责任	中选中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		业主单位未按照约定支付合同款的，中选中介服务机构可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位，中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量、质量、价款或者报酬、履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国 民法典》等法律法规的规定。

