

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	湘桥区凤城生态水乡示范区路网建设项目 一意桂线（北山路）电力迁改落地配套工程 检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：潮州市湘桥区住房和城乡建设局 地址：潮州市湘桥区新洋路尾区政府大院东 侧附属楼二楼 联系人：张工 联系方式：0768-2203773
3	中介服务名称	湘桥区凤城生态水乡示范区路网建设项目 一意桂线（北山路）电力迁改落地配套工程 检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备建设工程质量检测资质。 2. 需要回避的机构：无

5	服务内容和服 务要求	北山路西起于意东三路，东至宁莞高速意溪互通出入口，全长 5373.121 米，规划红线宽度 36 米，双向 6 车道，本工程主要对沿线既有电力管线、变压台等电力设施进行迁改，配合土建施工将电力管线同步落地，根据项目需要，需采购工程检测单位提供包括但不限于现场检测、原材料检测等检测服务（具体检测内容以工程量清单为准）。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点、时间及方式：以双方合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按粤价函【2015】8 号文《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》及潮财建【2019】19 号文等计算，按规定标准费用下浮 20% 计取，最终以财政局或者第三方审核为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

