



陇岗镇千年陇岗美丽圩镇会客厅展陈布展项目

结算审核服务采购需求书

| 序号 | 类别           | 建议  |
|----|--------------|---|
|    |              | 千年陇岗美丽圩镇会客厅展陈布展项目   |
| 2  | 项目业主情况       | <p>项目业主名称：汕头市潮南区陇岗镇人民政府</p> <p>地址：汕头市潮南区陇岗镇溪和路276号</p> <p>联系电话：13822886222</p> <p>联系人：马立</p>  |
| 3  | 中介服务名称       | 工程造价咨询  |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | 1、承诺服务，具有同类项目经验者优先考虑  |
| 5  | 服务内容和要求      | <p>1、服务内容：对千年陇岗美丽圩镇会客厅展陈布展项目的结算书、图纸及现场进行审核（审核内容包括会客厅展陈布展现场设施、展板内容、设备等建设内容），并出具相关结算审核资料。</p> <p>2、服务要求：有类似工程审核经验</p>   |
| 6  | 合同履行地点和方式    | <p>1、提供服务时间、地点、方式：无要求，按双方协议内容执行。</p> <p>2、提供服务地点：本项目实施地点</p>  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准  | <p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价</p> <p>3、计价标准：依据广东省物价局粤价函[2011]742号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》的相关收费标准</p>   |
| 8  | 服务时间         | 本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日开始计算   |
| 9  | 验收           | 按合同双方约定执行   |
| 10 | 结算方式         | 一次性付款—服务期满并验收合格后的15个工作日内，采购人向中介机构一次性支付合同金额  |
| 11 | 违约责任         | 以双方合同约定为准   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式  | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>   |
| 13 | 备注           | <p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

