

项目业主采购需求书

1	名称	惠东县铁涌镇人民政府惠东县铁涌镇好招楼村环境综合整治项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县铁涌镇人民政府； 地址：惠东县铁涌镇稔平路 38 号； 联系方式：15362934919 联系人：杨工。
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2、参加本次采购服务的公司需取得测绘地理信息行政主管部门核发的《测绘资质证书》，专业范围为工程测量，资质等级为乙级或以上。3、已入驻广东省中介超市。 4、需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1、项目基本情况 该项目位于好招楼村管辖范围，项目总投资约 125 万元，主要对 1. 完善风貌建设，改造房屋外立面、建设小披檐；2. 开展人居环境整治。在全村内及公路主干道等地开展人居环境整治，清理房前屋后脏乱差、杂草丛生，规整提升村庄绿化区域，整治“三线”等；3. 完善基础设施。对村道进行提升、升级改造公厕等； 2. 服务要求：对本项目工程进行测量；按测绘有关标准规范要求完成测绘服务，提交测绘成果（包括高程数据、现状平面图等）；测绘服务机构必须严格控制测绘成果质量，如有漏测，必须在规定时间内按选取人

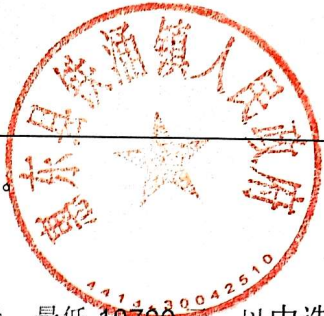
要求完成补测。

2、测绘服务机构基本要求

- (1) 熟悉和掌握测绘相关法律、法规与规章。
- (2) 须提供测绘机构法人证书和法人身份证的复印件、测绘资质证书及其专业范围复印件。
- (3) 测绘服务机构须在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- (4) 测绘服务机构须通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系，并提供相应的证书复印件。
- (5) 测绘服务机构须在接到任务后 1 小时内到达惠东县并开展测绘工作。提供机构法定注册地到惠东县铁涌镇人民政府导航截图。

3、技术要求

- (1) 测绘全过程须符合《测绘资质管理规定》《测绘成果质量检查与验收》等相关规范要求。
- (2) 本项目负责人须具备测绘专业高级职称。
- (3) 测绘作业人员、技术人员等均须持证上岗，并提供相应证书复印件。
- (4) 本项目所用的测绘仪器须经质监部门检验合格，并在有效期内。
- (5) 严格执行国家、行业现行测绘技术标准与规范。
- (6) 测绘成果的编制方法必须选用国家标准方法或行业标准方法。
- (7) 严格遵守自然资源部关于测绘成果质量、测绘数据真实性相关管理规定，并接受公开选取人监督。

6	合同履行地点和方式	铁涌镇好招楼村委
7	公开选取方式和计价标准	 <p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价</p> <p>3、计价标准：服务金额最高 12000 元，最低 10700 元，以中选后的服务金额为包干金额为准。</p>
8	服务时间	中选人在接到选取人发出的测绘开工通知后 10 个工作日内完成测绘服务并提交测绘成果文件。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：双方共同验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、一次性付款</p> <p>验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，对方有权利通过法律途径解除合同，当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
13	备注	<p>1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容</p>



		<p>一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---