

项目采购需求书



一、竞价人资格要求

(一)竞价人必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

(二)竞价人须持有持有综合资质或通信工程监理乙级及以上资质。。

(三)竞价人必须具备《政府采购法》规定的条件，即：

- 1.具有独立承担民事责任的能力;
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。



二、服务内容和要求

(一)服务内容

受委托根据甲方的相关要求，按照《建设工程监理规范》、（GB/T50319-2013）及国家、省有关规定，以及选取人提供的设计文件和有关资料及说明，为湛江市城市管理和综合执法局麻章片区排水管网改造工程（一期）通信管线迁改工程的顺利实施提供全程

监理以服务。主要任务为:对湛江市城市管理和综合执法局麻章片区排水管网改造工程(一期)通信管线迁改工程的实施进行质量控制、进度控制、造价控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等监理工作,及时发现项目风险并沟通协调,及时消除风险,确保项目顺利实施,达到采购文件、投标文件及项目合同的要求。详细要求以合同约定为准。

(二)服务要求

服务时限说明:按湛江市城市管理和综合执法局麻章片区排水管网改造工程(一期)通信管线迁改工程进度提供监理服务,直至项目完成最终验收。

三、项目预算和报价要求

1.参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》([2007]670号),不超过中介超市采购标准,监理费用合计暂定为 1.62 万元,最后以市财政局审定预算作为基数计取(最终编制费用不得高于 1.62 万元,如低于 1.62 万元,按实际计取)。

2.合同价已包括本项目所需全部费用,包括但不限于:材料费、人工费、管理费、差旅费、利润、税金等。

3.各竞价人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中,采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

四、服务期限

服务时限说明:按湛江市城市管理和综合执法局麻章片区排水管网改造工程(一期)通信管线迁改工程进度提供监理服务,直至

项目完成最终验收。

五、结算方式以合同约定为准.

六、违约责任

1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3.如委托方中标后未能按相关要求提供相关服务或协助且非委托方原因造成的，委托方有权终止合同并不再支付委托方已开展工作的费用，并承担因此给委托方造成的所有损失。

七、解决争议方式

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成是，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。



