

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：捷胜镇沙角尾村海胆部落配套项目施工图设计审查服务

服务类型：施工图设计审查服务

项目业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府（盖章）

2026 年 8 月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	捷胜镇沙角尾村海胆部落配套项目施工图审查服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府 地址：汕尾市城区捷胜镇沙角尾村 联系方式：
3	中介服务名称	施工图设计审查服务
4	对中介服务机构资质要求	（1）中介服务机构必须是已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 （2）中介服务机构必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查专业范围为房屋建筑及市政工程，机构类别为二类及以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目规划地点位于汕尾市城区捷胜镇，本次项目涉及沙角尾村，进行海胆部落配套项目设计服务。总用地面积约 1452 m²，内容有观景平台：钢结构工程，地基：钢筋混凝土结构工程，地面：园建工程，地面绿化：绿化工程，照明亮化：园建照明工程，给水排污：园建给排水工程。投资额约

		200 万元。 2、服务内容：包括但不限于：（1）为该项目提供工程施工图设计文件审查服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工图设计文件审查服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。（2）根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮区间：0%至 20%） 3. 项目服务费：项目服务费以国家计委、建设部“计价格（2002）10 号”、粤价函（2011）88 号作为依据，最终施工图审查服务费以财政部门审核为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合合同要求、国家标准、行业标准、设计深度规定及其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民

		共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---