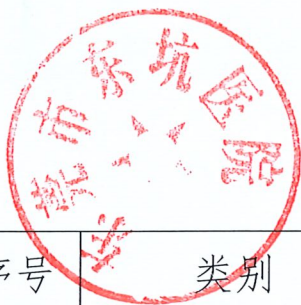




采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	东坑医院医疗质量提升项目可行性研究报告及项目建议书评估服务
2	项目业主情况	业主名称：东莞市东坑医院 地址：东莞市东坑镇沿河西二路 41 号 联系人：卢工 联系电话：0769-83860688
3	中介服务名称	项目可行性研究报告及项目建议书评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和需求	1. 服务内容：见附件《东坑医院医疗质量提升项目-可行性研究报告及项目建议书评估服务清单》。 (1) 项目建议书评估：对编制单位提交的《项目建议书》进行全面、专业的评估，包括：项目建设必要性论证充分性、需求分析合理性、建设规模适当性、建设条件的可行性、投资估算准确性等，出具正式的评估报告。 (2) 可行性研究报告评估：对编制单位提交的《可行性研究报告》进行深入、系统、公正的评审评估，重点审查：编制依据合规性、需求预测科学性、建设方案合理性、技术方案可



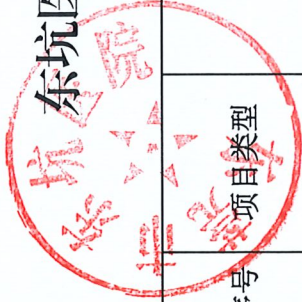
		行性、投资估算准确性、财务评价合理性、风险分析全面性、结论建议可靠性等，出具正式的评估报告。 (3) 投资估算审核：对投资估算进行逐项审核，分析取费标准、工程量计算、价格依据的合理性，提出核增核减意见等。 (4) 技术经济论证：从技术、经济、社会、环境等多角度对项目的可行性进行再论证，重点审核投资估算的合理性、建设方案的可行性、资金筹措的可靠性。 (5) 评估意见反馈：汇总专家及部门意见，形成书面评估意见反馈编制单位修改完善，直至通过。 2. 服务类型及服务要求：根据采购人要求，开展项目可行性研究报告及项目建议书评估服务工作，同时确保评估的准确性，并对报告的质量负责。 3. 成果文件要求 (1) 报告编制科学、客观、公正，数据准确，论据充分，结论明确。 (2) 提交的成果（包括项目建议书和可行性研究报告）需通过采购人组织的内部审核，并能根据审核意见进行及时、有效的修改完善，直至达到报送审批部门的要求。 (3) 成果数量：①项目建议书评估报告：纸质版 3 份+电子文档（Word/PDF 格式）；②可行性研究报告评估报告：纸质版 3 份+电子文档（Word/PDF 格式）。
6	合同履行地点	1. 履约地点：广东省东莞市东坑镇。



	和方式	2. 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）。
8	服务时间	自项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算（具体以实际工作完成情况为准）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：成交供应商提交成果资料，待通过相关审批并出具意见，由采购人通知成交供应商提交相关结算资料及全额合法合规发票。因该项目资金来源为财政资金，需待财政款项到位后支付合同全额款项。在项目资金落实后，按程序向成交供应商支付相应款项，到款时间以程序办理进度为准。如财政款项未到位，成交供应商同意款项支付时间可以顺延，采购人无须承担逾期付款责任。



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



东坑医院医疗质量提升项目-可行性研究报告及项目建议书评估服务清单

序号	项目类型	服务内容	成果文件要求	数量	单位	单价 (元)	小计	备注
1	可行性研究报告 建议书评估 服务	1. 项目建议书评估：对编制单位提交的《项目建议书》进行全面、专业的评估，包括：项目建设必要性论证充分性、需求分析合理性、建设规模适当性、建设条件的可行性、投资估算准确性等，出具正式式的评估报告。 2. 可行性研究报告评估：对编制单位提交的《可行性研究报告》进行深入、系统、公正的评审评估，重点审查：编制依据合规性、需求预测科学性、建设方案合理性、技术方案可行性、投资估算准确性、财务评价合理性、风险分析全面性、结论建议可靠性等，出具正式的评估报告。 3. 投资估算审核：对投资估算进行逐项审核，分析取费标准、工程量计算、价格依据的合理性，提出核增核减意见等。 4. 技术经济论证：从技术、经济、社会、环境等多角度对项目的可行性进行再论证，重点审核投资估算的合理性、建设方案的可行性、资金筹措的可靠性。 5. 评估意见反馈：汇总专家及部门意见，形成书面评估意见反馈编制单位修改完善，直至通过。	1. 对项目是否可行、建设方案是否优化、投资规模是否合理等给出明确的评估结论，并为项目的后续决策和实施提出具体、可行的意见和建议。 2. 成果数量：（1）项目建议书评估报告：纸质版3份+电子文档（Word/PDF格式）；（2）可行性研究报告评估报告：纸质版3份+电子文档（Word/PDF格式）。	1	项			
2		合计						