

# 项目业主采购需求书



	类别	采购需求内容
1	名称	国家城乡融合发展试验区广清接合片区佛冈石角区域融合发展提升项目之石角镇LF04-021-01号地块土地平整工程勘察测量采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县土地开发储备局 地址：佛冈县社会综合服务中心四楼 联系人：梁杰文 联系电话：13725425471
3	中介服务名称	国家城乡融合发展试验区广清接合片区佛冈石角区域融合发展提升项目之石角镇LF04-021-01号地块土地平整工程。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需工程勘察岩土工程专业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：营业执照，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：场地总面积约52.4亩，预估挖方量23.3万m <sup>3</sup> 、填方量10.1万m <sup>3</sup> ，



		<p>外运弃土约 13.2 万 m<sup>3</sup>，建安费约为 634 万元。</p> <p>2. 服务要求：包括但不限于对国家城乡融合发展试验区广清接合片区佛冈石角区域融合发展提升项目之石角镇 LF04-021-01 号地块土地平整工程进行工程勘察以及测量工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率：10%-20%。</p> <p>3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费导则 2024》收费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p>
10	结算方式	<p>按照合同双方自行约定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无。

