

广东省龙眼洞林场 2026 年笏箕窝-莲花顶-帽峰-草塘管护站改造修缮项目（管护站修缮）工程设计及编制概算用户需求书

1	名称	广东省龙眼洞林场 2026 年笏箕窝-莲花顶-帽峰-草塘管护站改造修缮项目工程（管护站修缮）设计及编制概算采购需求书
2	项目业主情况	名称：广东省龙眼洞林场（广东莲花顶森林公园管理处） 地址：广州市天河区广汕一路 332 号 联系人：郭智威 联系电话：020-87034080
3	中介服务名称	广东省龙眼洞林场 2026 年笏箕窝-莲花顶-帽峰-草塘管护站改造修缮项目（管护站修缮）工程设计及编制概算
4	对中介服务机构的资质要求	1. 取得中华人民共和国住房和城乡建设部或广东省住房和城乡建设厅核发的《工程设计资质证书》，建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质；资质要求应当以法律 and 法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服	包括但不限于：

务要求	<p>1. 项目情况：项目资金 70 万元,用于</p> <p>(1) 修复筒箕窝管护站内靠近水库侧地面沉降：地面拆除与恢复面积约 260 m²；混凝土浇筑填充约 90m³；修复排水沟约 43m；重建花基约 37m，绿化恢复：铺种草皮、灌木（山茶花、桂花）面积约 27 平方米；平台边缘金属栏杆拆/装长度约 20 米，除锈喷漆翻新面积约 100 m²。</p> <p>修缮屋面、墙体、窗户漏水总面积约 70 m²，维护照明电气、给排水等附属设施若干。</p> <p>(2) 修缮莲花顶管护站用房屋面、墙体、窗户漏水总面积约 40 m²；维修连廊顶棚，长度约 30m；天台面加建钢结构透明耐力板顶棚 80 m²，维护照明电气、给排水等附属设施若干。</p> <p>(3) 修缮帽峰管护站用房屋面、墙体、窗户漏水总面积约 10 m²，更换地面瓷砖面积约 35 m²；管护站用房外墙补漏翻新 500 m²、天台面加建钢结构彩钢板顶棚 300 m²；维护照明电气、给排水等附属设施若干。</p> <p>(4) 修缮草塘管护站用房屋面、墙体、窗户漏水总面积约 15 m²，钢结构房檐除锈翻新，</p>
-----	--

		<p>面积约 10 m²；维护照明电气、给排水等附属设施若干。具体以现场实际情况为准。</p> <p>2. 服务类型：工程设计、施工图及工程预算编制服务。</p> <p>3. 服务要求：进行施工条件调查、管护站用房情况勘查等，提交《项目设计方案文本》、《施工图设计文件》及《工程预算书》的纸质版一式六份及相应电子文件(CAD为DWG格式,文档为PDF/WORD格式)。</p> <p>4. 进度要求：自签订合同之日起 10 个日历天内提交设计方案，并按合同约定完成全部设计及预算文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：自合同签订之日起至项目结束。</p> <p>2. 服务地点：广州市天河区渔东路广东省龙眼洞林场筒箕窝管护、白云区帽峰山顶广东省龙眼洞林场莲花顶管护站、穗丰村石船路广东省龙眼洞林场帽峰管护站、太和镇金鸡楼广东省龙眼洞林场草塘管护站。</p> <p>3. 服务方式：中介服务机构派员服务，实地调查施工条件、房屋情况勘查。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>



		3. 计价标准：本项目设计服务费用最高限价不超过人民币 2.5 万元。报价应为人民币含税全包价，实行总价包干。该费用已包含完成需求书全部服务内容、提交全部成果、技术交底、税费等所有费用。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期自合同生效之日起，至提交全部设计成果并经采购方验收合格之日止，设计方案应于合同签订后 10 个日历天内提交。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按照行业通用标准，具体以合同约定为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定及《中华人民共和国民法典》等法律执行，可要求整改、重新制作或承担相应违约责任。</p>
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体违约责任在合同中约定。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目的服务费（最高限价不超过人民币 2.5 万元）为总价包干，最终编制的工程预算总投资须严格控制在 70 万元财政专项资金额度内。 2. 中选单位应按要求组织相关专业技术人员及时完成工作，并进行技术交底。 3. 合同的实质性内容（服务内容、费用、期限等）与本需求书、采购结果公告内容保持一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。