

广州大学实验中心及电子与通信工程学院实验室维修改造项目外立面装饰构架及结构构件专项鉴定服务采购文件

一、采购项目

1、项目名称：广州大学实验中心及电子与通信工程学院实验室维修改造项目外立面装饰构架及结构构件专项鉴定服务

2、本项目最高限价：¥78000.00 元

3、本项目使用地点：大学城校区电子信息楼

4、项目概况：

广州大学实验中心及电子与通信工程学院建成于 2005 年，至今已投入使用 21 年。楼宇外立面幕墙构架陆续出现锈蚀破损情况，近期拟对该楼宇破损装饰构件进行修缮。为确保本次修缮设计的安全性及合规性，根据《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021 第 4.1.2 条及第 4.1.4 条、《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021 等国家及地方现行相关规范的要求，要求专业技术人员开展检查、查勘、评定，并根据评定结果进行修缮设计。因此现需委托第三方对外立面装饰构架及其连接的主体结构构件进行专项鉴定。

5、交货期总日历天数：20 天

6、本文加★号的条款均被视为重要的指标要求，必须一一响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将按响应无效处理。

二、质量要求、技术标准及供应商要求

1、质量要求、技术标准：

成交供应商提供的货物（服务）必须符合中华人民共和国国家安全环保标准、国家有关产品质量认证标准。询价文件和报价文件中规定的质量要求和技术指标为约定标准，采购人和成交供应商如遇对质量要求和技术指标中有相互抵触或异议的事项，由采购人在询价文件和报价文件中按质量要求和技术指标“就优不就劣”有利于采购人的原则确定该项的约定标准。

须严格按《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《建筑抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）等国家、地方现行有关房屋检测鉴定的规范进行相关鉴定。中介机构出具的成果文件及深度应当满足相应的国家、地方的规范和技术标准，

★2、供应商要求：

- (1) 在中华人民共和国境内注册，具备合法有效的独立法人资格。
- (2) 供应商应已在广州市房屋行政主管部门办理房屋使用安全鉴定备案；供应商应具备质量技术监督部门颁发的有效期内的 CMA 计量认证合格证书（范围覆盖主体结构工程检测）；建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书。
- (3) 供应商拟派的项目负责人须为本单位具有中级或以上职称及房屋安全鉴定员证资格人员。
- (4) 供应商须提供 2023 年 7 月 1 日以来房屋安全鉴定相关业绩。
- (5) 未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单，以及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单。
- (6) 不接受联合体投标，不允许转包或分包。

三、项目采购需求：

1、采购服务名称、数量、规格及技术要求：

序号	名称	数量	规格及技术要求：
01	广州大学实验中心及电子与通信工程学院实验室维修改造项目外立面装饰构架及结构构件专项鉴定	1	满足检测鉴定需求，符合国家现行相关标准、规范要求

2、交货期、交货地点

★（1）交货期：在合同签订后 20 天内完成专项检测与鉴定，并提交结构安全性鉴定报告。

（2）送货地点：采购人指定的地点。

3、付款方式

（1）本项目不设预付款。

付费次序	占 总 鉴 定 费%	付费额 (元)	付费时间
提交鉴定报告	70	-	提交鉴定报告，并经甲方确认，甲方收齐乙方付款票据单证资料文件后的，15 个工作日内。
完成财政预算评审	30	-	项目完成财政预算评审，甲方收齐乙方付款票据单证资料文件后的，15 个工作日内。若因非乙方原因，未能完成财政预算评审，则在乙方提交鉴定报告 12 个月后支付剩余款项。

(2) 结算原则:

★本项目采用综合总价包干。

本项目需经财政投资评审,若最终审定费用少于本合同暂定价款的,按照最终审定费用支付;若最终审定费用超过本合同暂定价款的,则按本合同暂定价款支付。

4、鉴定服务内容:

(1) 资料核查与现场调查

1. 资料收集核查:收集原结构施工图、竣工图、历次改造资料及原有装饰构件产品资料(如有),并初步判断资料的完整性与可信度。

2. 现状与图纸核对:现场核查并书面记录当前外立面装饰构件的实际布置、类型、规格、连接方式,确认其与原设计图纸的符合性。如发现图纸缺失或与现状不符,应进行现场测绘并形成书面说明。

3、根据建筑物的性质、规模、场地的检测条件及周围树木情况,制定合理的检测鉴定工作的原则、方法进行现场检查、抽样试验室检测、设计验算等,综合评估外立面装饰构架以及与其连接的主体结构安全性,进行评估定级,出具鉴定报告,指出其存在的主要问题,提出相应可靠的维修整改处理建议。

(2) 现场检查与检测

1. 幕墙装饰构件自身状况检查:需全面检查各层所有外立面装饰构件的松动、锈胀、严重锈蚀、缺损、开裂、脱落、变形等损伤情况,进行全面细致的评估。

2. 连接节点外观普查:对各层所有装饰构件与主体结构的连接节点(预埋件、后置锚栓、连接角码、焊缝等)进行外观检查,记录锈蚀、裂缝、松动、变形、焊缝开裂、锚固件老化/损伤等状况。

3. 主体结构基层检查:检查各层装饰构件所依附的主体结构(混凝土梁、板、墙、柱等)是否存在因原装饰件影响而产生的裂缝、混凝土剥落、渗漏、钢筋外露锈蚀等损伤,按相应鉴定规范要求对建筑结构进行检测与安全性可靠性鉴定,对于损伤较严重的部位,应进行进一步详细可靠的分析与鉴定。

(3) 分析与评定报告

1. 安全性评定:综合以上工作成果,评估装饰构件损伤情况,给出修缮处理意见,若更换后(同样式、同荷载)是否对主体结构产生不利影响,以及现有连接节点是否具备安全承载能力,给出明确的评定结论。

2. 出具正式报告:提交建筑外立面装饰构架以及其依附的建筑主体结构的《结构安全性鉴定报告》。该报告应结论明确,且包含外立面装饰构架修缮处理建议,以及对检测中发现

问题的处理建议,如全部合格可出具安全确认单;若存在通用性损伤则需提出加固处理建议。

(4) 对鉴定过程中原有房屋结构构件与其面层等所造成的损失进行修复。

5、其它要求及说明

(1) 本项目以成交供应商报价为成交价格,报价应已包括人工费(含节假日加班费)、高空作业费、设备租赁费用、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费及所有因调查鉴定应交纳的政府规费、利润、税金、安全措施费、安全风险费、责任、人员食宿及交通费等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用,是对完成工作的全部偿付。由于成交供应商原因漏报疏忽,均视为成交供应商已计取,并已包含在报价中,采购人不予以追加。

(2) 成交供应商严格按照国家有关规范、规定和标准对被鉴定外立面构建及结构构件进行鉴定;由其派员现场管理,负责建筑物的鉴定工作和鉴定期间的工作进度、高空作业、质量安全等问题。

(3) 成交供应商应严格遵守采购人校园管理制度,做好检测过程中对于周围树木、建构物的保护,如发生损坏等情况,经采购人同意由成交供应商按原样修复或赔偿。

(4) 成交供应商应当自采购人发出成交通知之日起 7 个日历天内,按照采购人提供的合同样本与采购人洽谈协商,签订书面合同。

(5) 采购人不提供住宿、食堂及办公场所,成交供应商必须严格遵守省、市、区及学校治安管理相关规定。

(6) 采购人不接受非成交供应商的查询,也不对不成交原因作出解释。

四、报价文件要求

报价文件内容应包括但不限于以下内容:

- 1、报价函、企业法定代表人身份证明及其报价授权书等(详见采购文件附件格式文件);
- 2、实质性响应一览表(详见采购文件附件格式文件);
- 3、企业营业执照复印件;
- 4、建设工程质量检测机构资质证书复印件;
- 5、CMA 检验检测机构资质认定证书复印件(范围覆盖主体结构工程检测);
- 6、广州市房屋行政主管部门办理房屋使用安全鉴定备案截图;
- 7、2023 年 7 月 1 日以来房屋安全鉴定同类业绩证明材料,须提供鉴定服务合同和鉴定报告关键页(须体现项目名称、合同金额与签订合同双方的落款盖章、签订日期关键信息、鉴定成果封面、项目成员签字页、目录和结论页复印件等);
- 8、项目负责人相关职称复印件(包括职称证书、毕业证书、截止之日前 2 个月内任意

一个月的社保缴纳证明材料复印件、并加盖供应商公章）；

9、第二条第 2 点供应商要求相关资料及询价文件格式文件等；

10、供应商认为有必要提交的其它资料。

上述各项内容均为报价文件必备内容，缺失将按不满足采购需求处理。报价文件各项内容须加盖供应商公章。

五、评议办法

本项目评议时不须供应商参加，广东省中介服务超市按“方案择优选取”方式确定供应商，供应商根据采购文件要求提交报价文件，当供应商提交的报价文件符合采购人要求的时按“价低者得”的原则确定成交供应商。

格式 1 报价函

广州大学：

我方收到贵方关于“_____”的采购文件，完全理解采购文件的所有内容。决定报价本项目，报价为_____元，据此我方承诺如下：

一、我方的报价文件在报价截止日后 90 天（日历天）内保持有效，如成交，有效期将延至本项目《采购合同》执行期满日为止。

二、我方在参与报价前已仔细研究了采购文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此采购文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在供应商的内容，我方同意采购文件的相关条款，放弃对采购文件提出误解和异议的一切权利。

三、我方声明报价文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与报价有关的任何其它数据或信息。

四、我方理解贵方不一定接受最低报价的报价。

五、我方同意如在本项目开标后、报价有效期之内撤回报价，或成交后未在规定期限内签订合同并送贵方备案的，贵方将不退还报价保证金。

六、我方如果成交，保证履行报价文件中承诺的全部责任和义务，切实履行采购合同中的全部条款。

七、我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

八、所有与本采购项目有关的函件请发往下列地址：

地址（邮编）		传真	
电话、手机		联系人（职务）	

供应商名称：（盖章）

承诺日期：20 年 月 日

说明：本格式文件内容不得擅自删改。

格式2 实质性响应一览表

序号	技术指标条目	询价文件要求	报价文件响应	说明
1	独立法人	独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人	营业执照复印件	详见（ ）页
2	资质证书	供应商须提供 CMA 检验检测机构资质认定证书和建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书，且检测服务期间证书在有效期内；广州市房屋行政主管部门办理房屋使用安全鉴定备案。	资质文件	详见（ ）页
3	项目负责人	为本单位具有中级或以上职称及房屋安全鉴定员证资格人员。	项目负责人职称证书、资格证、近 2 个月内任意 1 个月社保证明、毕业证书	详见（ ）页
4	业绩证明	供应商需提供 2023 年 7 月 1 日以来房屋安全鉴定同类业绩证明材料，须提供鉴定服务合同和鉴定报告。	提供至少 1 个 3 年内类似项目合同、成果资料	详见（ ）页

供应商（公章）：
法定代表人（或授权代表人）：
日 期： 年 月 日

格式3 法定代表人身份证明书

广州大学：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

单位：（公章）

日期： 年 月 日

附：

代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码： 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

提示：请将法定代表人身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。

格式 5 授权委托书

广州大学：

（报价单位全称）法定代表人（姓名）兹授权（授权代表姓名）为授权代表，参加贵方组织的项目询价活动。

（授权代表姓名）以我单位的名义并代表我单位签署报价书和所有报价文件，进行谈判、签署合同和全权处理招报价活动中的一切事宜，其在该项目招报价活动中的一切行为对我单位具有法律约束力。

有效期限：至 年 月 日

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

说明：

1. 法定代表人亲自签署“报价函”的，则无需提交本表。
2. “报价函”由委托代理人签署的，须提交本授权委托书（要有单位公章、法定代表人的亲笔签字或盖章，缺一不可）。
3. 非法人报价的，负责人指《营业执照》上载明的负责人。

提示：请将授权代表身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。

格式 5 供应商声明

广州大学：

本公司就参加_____项目报价工作，作出郑重声明：

一、本公司保证所有报价材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目成交候选人，我司同意并授权采购人将我司报价文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目报价中不与其他单位围标、串标，不出让报价资格，不向采购人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在报价截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。报价截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为(以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准)，本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在报价截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目采购人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围。

四、本公司自 2023 年 1 月 1 日至今未因以往检测工作中存在伪造检测数据、出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报。

五、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本项目施工和监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与采购人没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括_____。(注：本条由供应商如实填写，如有，应列出全部满足询价公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。)

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

八、本公司承诺，中标后严格按照合同和询价、报价文件规定履行义务，并

同意采购人将其履行合同、询价、报价文件义务的履约情况和不诚信行为(包括但不限于由采购人做出的违约责任处理决定等)在采购人网站和建设主管部门网站及其他媒体上公开披露,由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述承诺,或本声明陈述与事实不符,经查实,本公司愿意接受公开通报,承担由此带来的法律后果。

特此声明。

供应商(公章):

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

合同条款格式

(服务类)

项 目 名 称：广州大学实验中心及电子与通信工程学院实
验室维修改造项目外立面装饰构架及结构构
件专项鉴定

工 程 地 点: 广州市大学城外环西路 230 号广州大学

合同编号: _____

CMA 检验检测机构资质认定证书编号:

委托单位（甲方）：

鉴定单位（乙方）：_____

签订日期:_____

根据按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建筑结构鉴定的相关法规规章及政府文件的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实守信的原则，一致同意签订本合同：

一、项目概况：

项目名称：广州大学实验中心及电子与通信工程学院实验室
维修改造项目外立面装饰构架及结构构件专项鉴定

结构类型：钢筋混凝土框架结构

项目概况：对广州大学大学城校区电子信息楼西侧 1~6 层外立面装饰构架及与其连接的建筑主体结构构件（混凝土梁、板、墙、柱等）进行专项安全鉴定。外立面金属装饰格栅构架面积约 2600 平方米。

二、服务内容：

（一）服务范围：乙方应按照国家技术规范、标准、规程的要求对广州大学电子信息楼外立面装饰构架及与其连接的建筑主体结构构件（混凝土梁、板、墙、柱等）进行专项安全鉴定，具体鉴定范围详见附图（一）。

（二）具体内容：

（1）资料核查与现场调查

1. 资料收集核查：收集原结构施工图、竣工图、历次改造资料及原有装饰构件产品资料（如有），并初步判断资料的完整性与可信度。
2. 现状与图纸核对：现场核查并书面记录当前外立面装饰构件的实际布置、类型、规格、连接方式，确认其与原设计图纸的符合

性。如发现图纸缺失或与现状不符，应进行现场测绘并形成书面说明。

3、根据建筑物的性质、规模、场地的检测条件及周围树木情况，制定合理的检测鉴定工作的原则、方法进行现场检查、抽样试验室检测、设计验算等，综合评估外立面装饰构架以及与其连接的主体结构安全性，进行评估定级，出具鉴定报告，指出其存在的主要问题，提出相应可靠的维修整改处理建议。

（2）现场检查与检测

1. 外立面装饰构件自身状况检查：需全面检查鉴定服务范围内所有外立面装饰构件的松动、锈胀、严重锈蚀、缺损、开裂、脱落、变形等损伤情况，进行全面细致的评估。

2. 连接节点外观普查及检测：对所有装饰构件与主体结构的连接节点（预埋件、后置锚栓、连接角码、焊缝等）进行外观检查与检测，记录锈蚀、裂缝、松动、变形、焊缝开裂、锚固件老化/损伤等状况，对连接节点情况进行评估。

3. 主体结构基层检查与鉴定：检查装饰构件所依附的主体结构（混凝土梁、板、墙、柱等）是否存在因原装饰件影响而产生的裂缝、混凝土剥落、渗漏、钢筋外露锈蚀等损伤，按相应鉴定规范要求对建筑结构进行检测与安全性可靠性鉴定，对于损伤较严重的部位，应进行进一步详细可靠的分析与鉴定。

（3）分析与评定报告

1. 安全性评定：综合以上工作成果，评估装饰构件损伤情况，给

出修缮处理意见；同时评估若更换后（同样式、同荷载）是否对主体结构产生不利影响，以及现有连接节点是否具备安全承载能力，给出明确的评定结论。

2. 出具正式报告：提交建筑外立面装饰构架以及其依附的主体结构的《结构安全性鉴定报告》。该报告应结论明确，且包含金属幕墙修缮处理建议，以及对检测中发现问题的处理建议，如全部合格可出具安全确认单；若存在通用性损伤则需提出加固处理建议。

（4）对鉴定过程中原有房屋结构构件与其面层等所造成的损失进行修复。

（三）服务要求：

乙方应按《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《建筑抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）等国家、地方现行有关房屋检测鉴定的规范进行相关鉴定。乙方出具的成果文件及深度应当满足相应的国家、地方的规范和技术标准，

三、收费标准：

1、本项目的安全鉴定总费用为人民币：xx 元整 ¥00.00。

2、本项目采用综合总价包干。

以上费用已包括人工费（含节假日加班费）、高空作业费、设备租赁费用、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、

各项管理费及所有因调查鉴定应交纳的政府规费、利润、税金、安全措施费、安全风险费、责任、人员食宿及交通费等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用，是对完成工作的全部偿付。甲方不再另向乙方支付本合同规定之外的任何费用。

本项目需经财政投资评审，若最终审定费用少于本合同暂定价款的，按照最终审定费用支付；若最终审定费用超过本合同暂定价款的，则按本合同暂定价款支付。

四、付款方式：

付费次序	占总鉴定费%	付费额 (元)	付费时间
提交鉴定报告	70	-	提交鉴定报告，并经甲方确认，甲方收齐乙方付款票据单证资料文件后的，15个工作日内。
完成财政预算评审	30	-	项目完成财政预算评审，甲方收齐乙方付款票据单证资料文件后的，15个工作日内。若因非乙方原因，未能完成财政预算评审，则在乙方提交鉴定报告12个月后支付剩余款项。

五、甲方责任及义务

- 1、甲方有义务为乙方提供帮助开展工作。
- 2、甲方派现场管理代表，核实被鉴定的建筑物，监督检查工程进度、安全及工程期间的其他事宜。
- 3、按本协议条款向乙方支付鉴定费用。

六、乙方责任及义务

- 1、乙方严格按照国家有关规范、规定和标准对被鉴定外立面装饰构架及结构构件进行鉴定。

2、乙方派员现场管理，负责建筑物的鉴定工作和鉴定期间的工作进度、高空作业、质量安全等问题。

3、乙方应严格遵守甲方校园管理制度，做好检测过程中对于周围树木、建构筑物的保护，如发生损坏等情况，经甲方同意由乙方按原样修复或赔偿。

3、乙方在合同签订生效后与甲方共同协商确定进场时间，并将有关工作内容、程序向甲方通报。乙方开始现场鉴定工作起 20 日内向甲方提交成果文件。

4、乙方向甲方出具符合要求的鉴定报告一式三份。

5、乙方负责检测破损部位的修复工作。

七、违约责任：

（一）乙方交付的成果文件不符合招标文件的要求、投标文件的承诺或本合同规定的，乙方必须在甲方规定的时间内更换，否则甲方有权终止合同或作其他处理，并且乙方须向甲方支付该合同总价 5% 的违约金。

（二）乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物或提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

（三）由于乙方工作错误造成了甲方损失，乙方除应采取补救措施外，应根据损失严重的程度和责任大小向发包人支付赔偿金。

（四）其他违约责任

甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

甲、乙双方发生争议应友好协商解决，若不能协商解决，可向所在地

人民法院提请诉讼。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，双方应及时协商解决。

九、其它

1、未尽事宜协商解决。

2、本协议一式捌份，甲、乙双方各执四份，双方签章后生效。

双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。

（本页无正文）

甲 方：

乙 方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

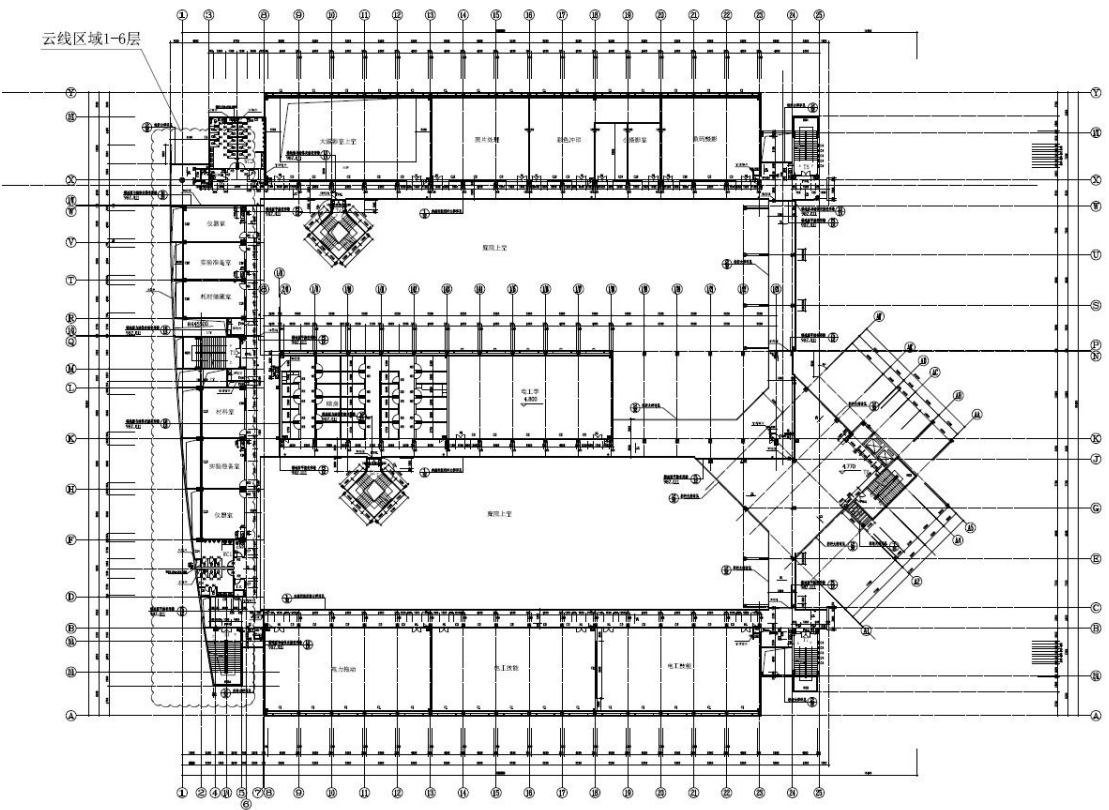
银行账号：

日期：20 年 月 日

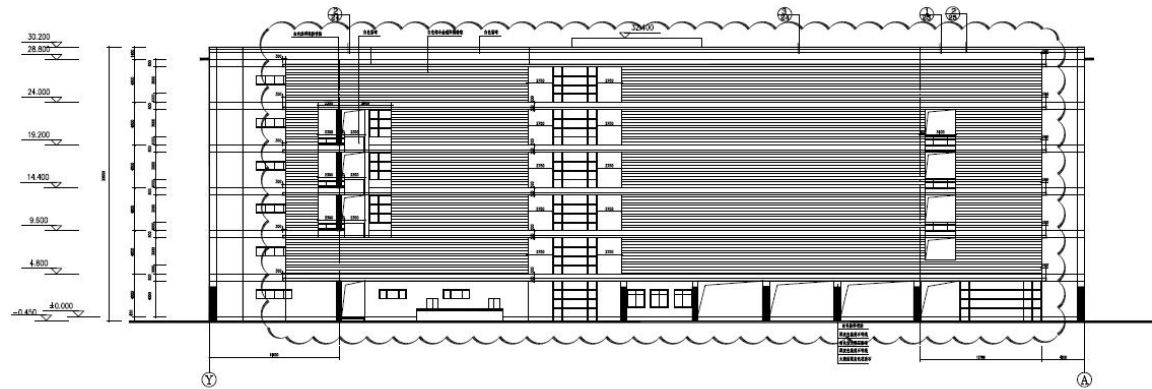
日期：20 年 月 日

附图：

1、广州大学实验中心及电子与通信工程学院实验室维修改造项目外立面装饰构架及结构构件专项鉴定范围（云线范围）



平面范围示意



立面范围示意