

惠东县盐洲岛湿地公园宣教中心（科普馆） 及观鸟亭升级改造项目采购工程监理服务 需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县盐洲岛湿地公园宣教中心（科普馆） 及观鸟亭升级改造项目采购工程监理服务 需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县鑫埠实业有限公司 联系人：林文彬 联系电话：13392013223
3	中介服务名称	惠东县盐洲岛湿地公园宣教中心（科普馆） 及观鸟亭升级改造项目采购工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：科普馆、观鸟台室内装修、建筑外观改造，科普馆及观鸟台建筑面积约 850 m ² ，建安费为 385.66 万元。本次采购服务



		为该项目的工程监理服务。 服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。
6	合同履行地点和方式	黄埠镇；在服务时间期限内全程派驻监理资质人员到现场办公（自备办公设备）并按服务内容和服务要求完成该项目监理工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）有关收费标准结合市场调节价，该项目项目工程监理服务费最高为 101800 元，最低为 79700 元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	监理服务时限为项目工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。





13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---