

方案择优选取用户需求书

一、工程概况

1. 项目名称：罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程（标段五）110kV 古罗线#69-71 迁改工程监理；
2. 项目业主：罗定市附城街道办事处；
3. 项目地址：云浮罗定产业园区(附城片区)；
4. 资金来源：财政资金；
5. 选取方式：方案择优选取。

二、服务内容

根据 罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程（标段五）110kV 古罗线#69-71 迁改工程监理 建设内容，开展工程项目监理工作。

三、中介服务机构资质（资格）要求

1. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；
2. 必须具备市政公用工程乙级以上资质或工程监理综合资质；
3. 项目负责人资格要求：拟派项目负责人须具备国家注册监理工程师注册证书，证书注明专业为市政公用工程。项目负责人需为本单位职工，并能够提供投标截止时间前 1 个月（2026 年 3 月）在投标单位购买社保缴纳证明材料（含分支机构缴纳的社保证明）；
4. 本项目不接受联合体报名。

四、报价要求及评标办法

1. 报价要求：按下浮率进行报价，下浮率区间为0%-5%；
2. 评标办法：采用综合评分法确定中选供应商；

3. 服务费：本项目委托第三方采购代理机构，由该机构组织评审专家开展项目评审工作。代理服务费用需按照代理协议约定，由中选方在领取中选通知书前一次性付清。

五、合同履行地点和方式、服务时限说明

合同履行及签订地点：罗定市附城街道。中选方应当自中选通知书发出之日起30日内，与项目业主签订合同。

服务时限要求：自合同签订之日起 90 个日历天。

六、违约责任

中选方有下列情况之一视为主动放弃为本项目，项目业主有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：

1. 无正当理由放弃中选结果或者不按时与项目业主签订合同的；
2. 擅自提高服务收费或者变相要求项目业主增加服务费用的；
3. 无正当理由不按照合同要求的服务时间完成服务的；
4. 未按照从业规范提供服务，服务质量不达标，因服务成果不符合从业规范要求而被项目业主退回的；
5. 经查实未履行有关守信承诺的；

七、付款及结算方式

以双方签订的合同约定为准。

八、其他事项:双方约定。

采购人：罗定市附城街道办事处

日 期：2026年4月9日

综合评分表

条款号	评分因素	评分标准								
1	价格（20分）	价格分计算方法：投标报价最高下浮率为基准下浮率，报价得分=【(1-基准下浮率)÷(1-投标下浮率)】×20								
2	服务方案评分标准（60分）	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">监理工作范围、监理内容（15分）</td> <td>评审内容：对项目监理范围、监理内容认识的准确性、透彻性，对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监理依据、监理工作目标（15分）</td> <td>评审内容：监理依据符合国家、省、市的有关规定及行业规范情况，监理工作目标的明确及清晰情况。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监理工作程序、方法和制度（15分）</td> <td>评审内容：质量、进度、造价、安全、环保监理措施是否健全、控制措施的合理可行性及可操作性。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">监理工作重点、难点分析（15分）</td> <td>评审内容：对监理工作重点、难点分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得力等情况。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。</td> </tr> </table>	监理工作范围、监理内容（15分）	评审内容：对项目监理范围、监理内容认识的准确性、透彻性，对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。	监理依据、监理工作目标（15分）	评审内容：监理依据符合国家、省、市的有关规定及行业规范情况，监理工作目标的明确及清晰情况。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。	监理工作程序、方法和制度（15分）	评审内容：质量、进度、造价、安全、环保监理措施是否健全、控制措施的合理可行性及可操作性。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。	监理工作重点、难点分析（15分）	评审内容：对监理工作重点、难点分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得力等情况。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。
监理工作范围、监理内容（15分）	评审内容：对项目监理范围、监理内容认识的准确性、透彻性，对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。									
监理依据、监理工作目标（15分）	评审内容：监理依据符合国家、省、市的有关规定及行业规范情况，监理工作目标的明确及清晰情况。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。									
监理工作程序、方法和制度（15分）	评审内容：质量、进度、造价、安全、环保监理措施是否健全、控制措施的合理可行性及可操作性。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。									
监理工作重点、难点分析（15分）	评审内容：对监理工作重点、难点分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得力等情况。根据投标方案相应内容对比评审，优得15分；良得10分；一般得5分；无此项内容得0分。									
3	业绩（20分）	提供自2023年1月1日起监理服务业绩（提供中标通知书或签订合同关键页），每提供一项得10分，本项最高得20分。								

注：评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的供应商为中选供应商，若有两个或两个以上供应商得分相同，按报价下浮率由高到低顺序确定中选供应商。得分且响应报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中选供应商。

1、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

2、供应商的综合得分为各评委的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。