

肇庆新区长利湖水系综合整治工程 PPP 项目 2025 年度运营维护绩效考核评价服务用户需求书

一、项目背景

肇庆新区长利湖水系综合整治工程（以下简称“长利湖项目”）PPP 项目已建成投入使用。根据项目《PPP 实施方案》和《PPP 特许经营合同》约定，以及经管委会审定的《运营维护实施方案》和《运营阶段绩效评价标准》（详见附件）的相关规定，由肇庆新区发展规划局负责开展该项目 2025 年度（2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）的运维绩效考核工作。

二、服务内容和 service 要求

本次开展的服务内容和要求主要包括：

按照肇庆新区管委会批准的项目运维阶段绩效评价标准（详见附件）制定工作方案，对 PPP 项目在考核运维期内的绩效独立分别开展考核评价工作。具体工作内容包括成立评审小组，收集基础信息资料，并进行分类整理、审查和分析；同时开展现场勘察、询查、核实有关信息资料，对项目运营绩效作出全面的定量定性分析和综合评价并提出相关建议和意见，形成项目考核评价报告成果。

考核内容包含但不限于：对商业开发管理、园林绿化及

养护、环境保护及卫生保洁、设施设备维护管理、安全管理及突发事件处理等综合管理进行考核评价，并开展社会满意度调查，同时对该运维期的运营收入进行核算。

三、时限要求

被委托方收到委托方提供的全部评价资料后，在 15 个工作日内完成运营绩效考核评价服务事项，并向甲方出具 5 份成果文件。若因不可抗因素延长或需调整完成工作时间的，甲、乙双方可另行协商。

四、公开选取方式

本次采用方案择优选取的选取方式，项目业主将在报名的若干家中介机构中根据方案择优的选取方式选定一家作为中选机构。

五、项目经费

该考核服务工作经费控制在 3 万元以内。

附件：1、长利湖项目运营阶段绩效评价标准

肇庆新区管理委员会发展规划局

2026年5月21日

