

汕尾市城区教师发展中心修缮工程房屋安全鉴定 服务机构选取的情况说明

汕尾市公共资源交易中心城区分中心：

汕尾市城区教师发展中心位于汕尾市城区捷胜镇军船头村，建筑总面积约 6800 m²，共 5 层。因受外部环境等客观因素影响，该栋建筑出现渗水漏水、墙体返潮发霉、局部开裂脱落等现象。给办公楼使用带来潜在的安全隐患。为切实守护职工日常办公的安全与舒适度，打造优质的办公环境，根据区政府工作部署，我办负责该建筑的修缮工作。按照有关要求，修缮前应聘请具备相应资质的第三方鉴定服务机构开展房屋安全评估，通过检查鉴定房屋构件损坏情况，评估房屋安全等级，为后续修缮工作提供科学可靠的参考依据。依据相关规范，该项服务拟通过广东省网上中介服务超市平台实施采购。

经我单位工作人员中介市场调研及综合比对发现：广东仲达房屋安全检测鉴定有限公司、广东建研检测鉴定有限公司、广东汇建检测鉴定有限公司三家单位具备承接本项目的相关资质，且综合实力突出、服务效率较高、市场口碑良好。鉴于本项目涉及机关办公场所安全，对鉴定技术要求高，且任务紧急需尽快完成，我单位领导班子会议研究一致决定：按有关规定通过广东省网上中介服务超市平台以“直接选取”方式采购服务机构，并邀请上述三家单位参与报名，择优选取。服务费用暂不测算和预估，参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协[2015] 8 号）计取，最终结算以财政部门核定的服务金额为准，具体条款在合同中明确约定并履行。

汕尾市城区机关事务管理办公室

2025年11月14日

