

罗阳街道塍头村新村小组灌溉补水工程采购工程监理服务需求书



	类别	建议
1	名称	罗阳街道塍头村新村小组灌溉补水工程采购工程 监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系人：陈奕佩 联系电话：15812596151
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程专业，资质等级为乙级及以上。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：接驳现状雨水、污水检查井、土方开挖1261立方米、新建DN300管173米、DN500管159米、雨水检查井1座、污水检查井5座、新建水泵等。建安费估算约45.63万元。</p> <p>罗阳街道长贵村新结村一体化污水处理设备土建工程提供工程监理服务。</p>
6	合同履行地点	合同履行地点：博罗县罗阳街道塍头村新村小组。



	和方式	合同履行方式:按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 服务金额最低11500元, 最高12046元。根据《建设工程监理与相关服务收费标准》(发改价格〔2007〕670号)下浮计算。最终以中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选机构须自中选之日次日起开展工作, 服务至工程验收合格之日。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体于合同予以明确。

12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
		<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>
13	备注	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



博罗县人民政府罗阳街道办事处

2026年 5 月 15 日

