

服务需求书

	类别	建议
1	名称	大溪镇星光村下坝路美化绿化建设及配套项目设计及工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县大溪镇星光村民委员会 地址：广东省揭阳市揭西县大溪镇星光村 联系电话：0663-5811113 联系人：李女士
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。具备工程设计(市政)乙级资质及以上资质和工程造价咨询服务能力。 2. 无需要回避的机构
5	服务内容和 服务要求	1. 工程名称：大溪镇星光村下坝路美化绿化建设及配套项目 2. 建设规模：对道路边空地进行清杂、平整、松土、硬底化，配套绿化草坪，设置警示标识等配套设施。 3. 服务要求：完成采购人要求，对大溪镇星光村下坝路美化绿化建设及配套项目进行工程设计及工程造价咨询服务。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.01%，最高下浮率 10.00%。</p> <p>3. 计价标准：工程设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》，工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号），最终以合同约定或审核价为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人

		<p>民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	无

揭西县太溪镇星光村民委员会
2026年4月28日

