

采购需求书

	类别	建议
1	名称	仲恺高新区陈江街道 ZKB-060-11-07、08 地块土方平整工程
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处 地址：仲恺高新区陈江街道甲子路 100 号 联系电话：0752-3896848
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名企业必须取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，专业为市政基础设施工程(排水工程、道路工程)，资质等级为二类或以上； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：按照惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处的安排开展工作，按甲方提供仲恺高新区陈江街道 ZKB-060-11-07、08 地块土方平整工程施工

		 图纸和有关资料完成按选取工程的施工图审查及相关服务。 2. 工期要求：中选人应在合同签订后 7 个日历天内完成，如无特殊情况不得延误，逾期将终止合同。 3. 技术要求：按照国家相关专业文件规范出具专业工程项施工图审查意见告知书及电子版文件。 4. 成果及质量要求：审查依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准；中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。 5. 其他要求：有一定工作经验，资料齐全。
6	合同履行地点和方式	惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：该工程建安费为 137.27 万元，施工图审查服务金额报总价，建议报价在 7986 元-8485 元区间。 3. 计价标准：建设工程的勘察设计费收费标准(计价[2002]10 号)和施工图审查收费规定(惠价[2011]122 号)、工程勘察取费可参

		考《市政工程造价估算编制办法》（中华人民共和国建设部建标[2007]164号）文，最终以财政审核的结算价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 双方签订合同后乙方提交正式的成果文件，并完成①经复审的合格者出具审查合格书；②给经复审的不合格者再次提出审查意见，直至审查合格为止。乙方可申请 100% 合同价款。 2. 发包人不承担因费用延期拨付给承包人造成的损失，承包人不得因费用延期拨付而迟延履行或不履行合同义务。
11	违约责任	具体按合同双方约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。