

新会区政府投资项目概算审核服务

采购需求书

一、采购项目名称

新会区政府投资项目概算审核服务

二、服务时限

自合同签订之日起至 2027 年 6 月 30 日止（完成本周期内全部委托项目为止）

三、服务内容

按照审批部门的相关要求审核政府投资项目概算，中选单位在接到采购单位委托通知后，按照采购人要求的时间内完成审核，同时出具成果文件。审核成果必须符合国家现行有关规范要求，审核内容包括但不限于建安工程费用，勘察费，设计费，监理费，设备费，其他费，预备费用等。在提出审核意见和建议后出具纸质版《概算审核意见》和审核后的工程概算书。

四、服务金额

1. 服务费用按单个项目计价，单个项目含税包干价依据项目送审概算总投资（送审概算总投资不含利息、征地拆迁、独立设备等费用），参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）计费标

准，按照中标下浮率计算。单个项目服务费结算少于 2000 元的，按 2000 元结算。2. 由于本项目资金来源为财政性资金，须执行相关程序，故我局仅负责在约定时间内完成申请支付的手续，实际付款到账时间及金额以财政拨付的时间及金额为准，我局无需承担由此产生的迟延支付责任。

五、合同履行地点

江门市新会区

六、应聘资格要求

(1) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

(2) 具有合法经营资格的法人，具有良好的信誉。

(3) 具有工程咨询甲级资质。有政府投资项目相关评审经验。

(4) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；未处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

(5) 申请资料包括但不限于工商营业执照、单位基本情况、近三年开展政府项目评审服务项目清单、技术人员情况(专家库)、工作方案及相关佐证材料。

七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

江门市新会区发展和改革局

2026年4月24日



