

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	乐昌市北部八镇农村供水工程（三溪镇部分）设计（含勘测）服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市三溪镇人民政府 地址：乐昌市三溪镇三溪圩 联系电话：13580137379
3	中介服务名称	乐昌市北部八镇农村供水工程（三溪镇部分）设计（含勘测）服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备独立法人资格，具备有效的水利行业乙级(含乙级)或以上资质和工程勘察专业乙级(含乙级)或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 完成该工程的整体设计，包括三溪镇仕坑村、神前岭村等各多个村的供水设施。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间以合同约定为准。 2. 提供服务的地点为乐昌市三溪镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：以合同为准 3. 计价标准：以合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。以合同为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---