

揭阳市中医院（榕城和揭东院区）消防设施 维护保养项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市中医院（榕城和揭东院区）消防设施维护保养项目
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：揭阳市中医院 2. 项目地址：揭阳市中医院（榕城和揭东院区） 3. 联系电话：17875763535 4. 联系人：陈梓锋
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）投标人应具有消防设施维护保养检测服务能力。 （二）回避要求 无需要回避的机构
5	服务内容和服 务要求	（一）项目基本情况： 1. 揭阳市中医院（榕城和揭东院区）消防设施维护保养项目面积：榕城院区：21821 m ² ，揭东院区：21489 平方米，合计 43310 m ² 。 （二）服务内容 （1）揭阳市中医院（榕城和揭东院区）消防设施维护保养服务：榕城院区 21821 m ² 平方米，揭东院区 21489.5 平方米，榕城院区使用功能住院楼、门诊楼、综合行政楼，揭东院区使用功能：急诊、住院部和办公等，为综合性场所。消防设施配置：消防供配电设施、消防供水设施、室



		内消火栓灭火系统、室外消火栓给水系统、消防自动喷淋系统、火灾自动报警系统、防火门（帘）、防火门监控系统、消防防排烟系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、消防专用电话、灭火器、防火分隔设施等，每月对以上消防设施进行维护保养工作，发现隐患及时消除。（2）根据《中华人民共和国消防法》和《广东省消防管理办法》的要求，每月进场对以上各消防系统开展维护保养工作，每月维护工作完成后 10 个工作日内，向业主出具一份科学、公正的《建筑消防设施维保报告》。
6	合同履行地点和方式	签订合同后即开始服务，服务地点位于揭阳市中医院（榕城和揭东院区）
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：区间选取。 3. 计价标准：本项目服务金额为 125000 元至 108000 元，以合同签订为准。
8	服务时间	本项目自双方签字并加盖公章后生效，服务期为 12 个月。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	结算方式将在签订合同时另行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等

		违约责任。若当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>(一) 补充合同</p> <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>(二) 争议解决</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无

5
母

