

工程施工图设计文件审查服务选取需求 书

选取项目名称：封开县美丽圩镇基础设施及品质提升项目（渔涝镇便民服务中心及美丽圩镇客厅建设项目）

选取单位：封开县渔涝镇人民政府



日期：2026年1月16日

中介超市选取服务机构需求书

根据封开县美丽圩镇基础设施及品质提升项目（渔涝镇便民服务中心及美丽圩镇客厅建设项目）实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程机构，委托其开展施工图审查服务工作。具体需求如下：

一、服务单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 服务单位必须取得资质：中介机构需有广东省住建厅核发的《施工图审查机构资格证书》，房屋建筑工程施工图设计文件审查一类。

二、项目概况

（一）项目名称：封开县美丽圩镇基础设施及品质提升项目（渔涝镇便民服务中心及美丽圩镇客厅建设项目）。

（二）选取单位：封开县渔涝镇人民政府。

（三）项目地点：封开县渔涝镇。

（四）项目规模：约300万元。

（五）选取方式：直接选取。

三、工作内容

对封开县美丽圩镇基础设施及品质提升项目（渔涝镇便民服务中心及美丽圩镇客厅建设项目）进行施工图设计文件审查。审查机构对施工图进行审查后，应当根据下列情况分别作出处理：(1)审查合格的，审查机构应当向建设单位出具审查合格书，并将经审查机构盖章的全套施工图交还建设单位。审查合格书应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖审查机构公章。(2)审查不合格的，审查机构应当将施工图退建设单位并书面说明不合格原因。施工图退建设单位后，建设单位应当要求原勘察设计公司进行修改，并将修改后的施工图报原审

查机构审查。

四、工期、人员、成果及投资要求

1. 服务工期：从合同签订之日起30日历天完成。

2. 服务成果及质量要求

(1) 服务依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的所有成果文件均必须符合国家现行有关规范要求。

五、工程收费计算方法

暂不做评测与估算，施工图设计文件审查服务费按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）并参照发改字〔2023〕4号确定下浮35%(含)以上计取，最终服务费以财政审定建安费为计费基准。

六、服务承诺

1. 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2. 中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

七、付款方式

按照双方约定。

八、其他要求

1. 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均有中选单位负责；

2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

3. 确定中选单位后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定；

4. 中选人所提供的服务人员在服务期不得擅自调整，如需调整必须取得选人单位同意并经建设行政主管部门备案，且调整后人员资格、职称不得低于调整

前的人员，否则选取单位有权单方终止委托服务；

5.中选单位在接到选取单位通知后，须安排项目负责人于2个工作日内到选取单位办公地点签订合同及领取项目的“公开选取中介机构确认书及项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)；

6.中选单位领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件(须出示原件)和近3个月的社保明细证明复印件(若中选单位派驻本项目人员的社保是其分支机构购买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工)。

九、中选人资格取消及重新选取中选人

需要报名的中介机构，务必按照需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人资格，将中选人列入“黑名单”并按本需求书重新选取合格的中选人。

由于中选人原因，导致工作滞后，中选人不能按要求工期完成工程咨询工作的；中选人超出公告及需求书范围，擅自提供服务费要求或变相要求选取单位增加服务费用的；选取单位认为中选单位不能满足该项目服务要求的。