

开平市塘口镇塘口墟社区公共基础设施改造工程 程监理服务需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：开平市塘口镇塘口墟社区公共基础设施改造工程
- 2、建设单位：开平市塘口镇人民政府
- 3、建设地点：开平市塘口镇塘口墟社区
- 4、建设内容：项目占地约9000平方米，改造面积约3500平方米，共涉及10栋建筑物。建设内容主要包括公共基础设施提升、环境风貌提升两大部分，其中包含市政工程、绿化工程、装修工程及暖通弱电工程。

二、供应商资格（资质）要求

- 1、中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
- 2、中介服务机构须具有建设行政主管部门颁发的市政工程监理乙级或以上（含乙级）资质监理单位。
- 3、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

三、服务要求

- 1、负责开平市塘口镇塘口墟社区公共基础设施改造工程监理服务工作。
- 2、安排有相应资质的人员负责本项目监理服务工作。
- 3、应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的监理工作，出具工程监理报告。
- 4、与甲方保持密切的联络，随时解答甲方针对本项目建设过程提出的有关问题。

四、计费依据

1、参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（下文简称规定），根据上面的标准，本项目的具体收费如下：

1) 工程监理费基价参考《规定》附表二，专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数参考《规定》1.0.9 计算公式解释的[1]. [2]. [3]. 点。本设计项目的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0。

2、计算公式如下：工程监理费基价（a）

$=Y1+(Y2-Y1)*(X-X1)/(X2-X1)$, X1、X2 为附表二中计费额的区段值；Y1、Y2 为对应于 X1、X2 的收费基价；X 为某区段的插入值。

五、服务费用和结算方式

1、该项目工程建安费预估为 2654900 元，监理收费为投资额 $2654900*3.3\%=79647.00$ 元。本项目（工程一级难度系数 1）监理服务费为 $79647*1=79647$ 元，（以 8 折优惠结算，下浮 20%）
 $79647.00*0.8=63717.60$ 元。即陆万叁仟柒佰壹拾柒元陆角。

2、监理费的最终结算按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的收费标准及计价方法，最终结算价以现行法规经有关部门审核定案的预算书为计算基础。

六、服务时间

中选后 3 个工作日接洽，15 个工作日内签订合同，服务期自工程开工始，至工程完工止。

七、确定服务供应商

按广东省网上中介服务超市相关程序确定。

八、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。

○ 开平市塘口镇人民政府

2025 年 12 月 29 日



