项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2027年佛山市顺德区大良街道税收协同共治工作服务项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主:佛山市顺德区大良街道财政和公有资产管理办公室 地址：广东省佛山市顺德区大良街道县前路16号 联系电话:29938367 联系人:孔小姐
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具有独立并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务； 2.需要回避的机构：无。

5	服务内容和服务要求	项目概况：对2027年大良街道税收协同共治工作服务项目提供预算编制服务并出具相关报告。 包括但不限于：根据甲方提供的资料及数据等资料进行预算编制，出具预算报告，具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：参照广东省物价局印发的《关于 调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）中的收费标准计收，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同； 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购 结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、 履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）； 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和 国民法典》等法律法规的规定。