



项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕尾市城区商事登记服务提升项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区市场监督管理局 地址：汕尾市城区香洲街道蝶苑路 联系人：黄秋月 联系电话：18027882971
3	中介服务名称	信息系统工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、符合《广东省网上中介服务超市管理办法》的条件； 2、供应商参加政府采购活动(包括中介服务超市采购活动)前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 3、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；且不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；
5	服务内容和服	一、建设背景



务要求

为贯彻落实《中华人民共和国市场主体登记管理条例》《广东省商事登记条例》《汕尾市商事主体住所(经营场所)登记管理规定》等政策法规,响应广东省营商环境评价对“企业开办公共服务质量”的考核要求,落地住所标准化登记、“证照分离”改革、经营主体实名认证、“一码展示”等上级改革任务,破解冒用身份登记、地址登记不规范、主体信息展示不统一等痛点,汕尾市城区市场监督管理局启动本次商事登记服务提升项目。

二、项目目标

1. 提升企业开办一网通办能力:新增公安地址住所申报 / 集群注册渠道(覆盖政务服务网 PC 端、粤商通移动端),建设本地集群注册地址库并对接市场准入系统;配套完成市场主体登记条例落地、“证照分离”、一址多照查询、跨县区一照多址等系统改造;以“先试点后推广”模式开展电子印章试点,验证应用效果后逐步覆盖全区。
2. 落地“一码展示”改革:统一归集、融合、可视化展示市场主体登记信息、许可信息及其他信息,实现“一企一照、一码展示”。
3. 强化实名认证管控:升级粤商通实名认证服务,新增业务流程信息确认、认证影像查询接口,完善认证信息与档案管理,遏制冒



用他人身份登记违法行为，解决当事人取证难、质证难、举证难问题。

三、主要建设内容

1. 企业开办一网通办平台住所地址服务提升
2. 市场准入信息系统服务提升
3. 粤商通企业电子印章支撑服务
4. 一码展示服务
5. 粤商通商事登记实名认证服务

四、投资金额与实施周期

项目总投资：110.293 万元

服务期限：自合同签订之日起 4 个月内完成

五、监理服务内容：

- 1、对施工阶段实行全方位（四控、三管理、一协调）的监理，要求中选后单位提供详尽的监控措施方案。
- 2、在监理服务限期内对监理范围，按《信息技术服务监理》（GB/T19668）、《建设工程监理范围》（GB/T50319-2000）及国家、省、市有关规定开展监理工作，并要求全过程做监理报告和检验报告等。要求中选人提供较为详尽的监理流程和成果。
- 3、工程质量控制标准：本项目要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行



		<p>施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标 准。</p> <p>六、监理服务要求：</p> <p>要求本项目监理机构必须健全、专业配套， 服务人员 3 人，其中派驻现场人员 1 人：</p> <p>1、总监理工程师 1 人，具有人力资源和社会 保障部门或工业和信息化部颁发的信息系 统高级项目管理师证书以及信息系统监理 师，同时具备住建部颁发的一级造价工程师 注册证书。</p> <p>2、专业监理工程师 1 人，具有人力资源和 社会保障部门或工业和信息化部颁发的信 息系统监理师证书。</p> <p>3、现场监理员 1 人，具有人力资源和社会 保障部门或工业和信息化部颁发的信息系 统监理师证书。</p>
6	合同履行地点 和方式	采购人指定地点
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。</p> <p>3. 计价标准：服务金额以城区财政局批复的 《预算审核报告》为准，监理服务费用限价 为 20,810.00 元。</p>
8	服务时间	从合同签订之日起至所监理的项目完成最



		终验收为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：双方按照合同约定执行。</p> <p>2. 验收程序：双方按照合同约定执行。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：双方按照合同约定执行，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>预付款：在合同签订生效后，中选机构开具合同总额 30%的发票，并将申请支付的相关材料提交给项目业主后，项目业主于十五个工作日内支付合同总款 30%的预付款；</p> <p>终验款：项目通过最终验收后，中选机构开具合同总额 70%的发票，并将申请支付的相关材料提交给项目业主后，十五个工作日内支付合同总额的 70%的尾款。</p> <p>中选机构向项目业主申请支付款项时，中选机构须提供依法纳税的等额发票，并应理解财政部门付款的相关程序，付款时间为项目业主向政府采购支付部门提出支付申请的时间。如因政府财政支付流程导致的支付延期，项目业主不承担责任，也不能作为中选机构延迟履行或者不履行合同义务的抗辩理由。</p>
11	投标响应要求	1. 投标方在采购公告规定的时间登录中介



		<p>超市系统报价及上传响应文件。</p> <p>2. 投标报价文件要求包括但不限于如下资料：</p> <p>(1) 项目报价表；</p> <p>(2) 公司营业执照和相关资质证明；</p> <p>(3) 信息系统监理师名单和相关资质证书；</p> <p>(4) 近年来中标并实施的信息化监理项目清单；</p> <p>(5) 项目监理实施方案；</p> <p>(6) 满足评分要求的其他材料。</p>
12	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

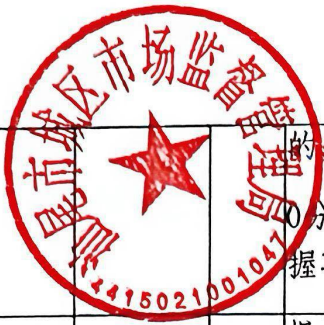


		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

附件：评分标准

技术部分评分细则（60 分）

序号	评审项目	分值	评分标准说明
1	项目总体理解及重点难点分析	10分	<p>根据各投标人对项目内容的理解和重点难点分析情况，由评审专家进行综合评分：</p> <p>10 分：对本项目内容理解非常准确且全面深入，重点难点分析准确、科学合理的；</p> <p>6 分：对本项目内容理解基本准确，重点难点分析基本合理、科学合理的；</p> <p>2 分：对本项目内容理解程度一般，重点难点分析情况一般</p>



			<p>的。</p> <p>0分:投项目开展思路不清晰,无具体的项目理解的,不能把握项目重点难点,未提供建议或提供的建议不可行的。</p>
2	质量(进度、安全、环保)保障措施及方案	10分	<p>根据各投标人对项目质量控制、进度控制及组织协调情况由评审专家进行综合评分:</p> <p>10分:对监理服务质量有很健全的管理制度和系统的保障措施,有完善的服务承诺的;</p> <p>6分:对监理服务质量有较健全的管理制度和系统的保障措施的,有相关的服务承诺的;</p> <p>2分:对监理服务质量有较粗略简单的管理制度和保障措施的,有相关的服务承诺的;</p> <p>0分:对监理服务质量无明确的管理制度和保障措施的,无相关的服务承诺的。</p>
3	投资控制措施	10分	<p>根据各投标人对项目投资控制措施方案情况,由评审专家进行综合评分:</p> <p>10分:对实施方案内容具有投资控制措施,且措施全面周到,可行性高的;</p> <p>6分:对实施方案内容具有投资控制措施,且基本可行的;</p> <p>2分:对实施方案内容具有投资控制措施,且可行性低的;</p> <p>0分:实施方案未包含投资控制措施的。</p>
4	合同管理和信息管理措施	10分	<p>根根据各投标人对项目投资控制措施方案情况,由评审专家进行综合评分:</p> <p>10分:对实施方案内容具有合同管理和信息管理措施,且措施全面周到,可行性高的;</p> <p>6分:对实施方案内容具有合同管理和信息管理措施,且基本可行的;</p> <p>2分:对实施方案内容具有合同管理和信息管理措施,且可行性低的;</p> <p>0分:实施方案未包含合同管理和信息管理措施的。</p>



5	保密控制措施	10分	<p>根据各投标人提供的保密控制措施情况，由评审专家进行综合评分：</p> <p>10分：对保密控制措施目标非常明确，控制措施全面具体，并提供全面的保密控制措施的责任承诺的；</p> <p>6分：对保密控制措施目标基本明确，控制措施基本全面，提供的保密控制措施的责任承诺基本全面的；</p> <p>2分：对保密控制措施目标不明确，控制措施不全面，提供的保密控制措施的责任承诺一般的；</p> <p>0分：未提供相关内容的。</p>
6	项目完成（服务期满后）的服务承诺	10分	<p>根据各投标人项目完成（服务期满）后的服务承诺，由评审专家进行综合评分：</p> <p>10分：投标人能针对本项目特点很好地提出项目完成（服务期满）后的服务承诺的重点，反映服务的特色，帮助采购人解决项目完成（服务期满）后的实际问题；</p> <p>6分：投标人能针对本项目特点有提出项目完成（服务期满）后的服务承诺的重点，反映服务的特色，但未能帮助采购人解决项目完成（服务期满）后的实际问题；</p> <p>2分：投标人能针对本项目特点有提出项目完成（服务期满）后的服务承诺的，但未反映服务的特色，未能帮助采购人解决项目完成（服务期满）后的实际问题的；</p> <p>0分：无相关的服务承诺的。</p>

商务部分评分细则(30分)

序号	评审项目	分值	评分标准说明
1	总监理工程师	12分	<p>根据供应商拟派本项目的总监理工程师进行评分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、具有人力资源和社会保障部门或工业和信息化部颁发的高级项目管理师证书的，得6分； 2、具有人力资源和社会保障部门或工业和信息化部颁发的信息系统监理师证书的，得3分。 3、具有住房和城乡建设部颁发的一级造价工程师注册证书的，得3分。 <p>注：本项最高总得分为12分。响应文件中提供总监理工程师相关证书复印件并加盖供应商公章，同时须提供该人员为供应商员工的证明文件(提供社保机构出具的近3个月任意一个月的社保缴纳证明材料)复印件并加盖供应商公章。</p>
2	拟投入的项目团队成员	12分	<p>监理团队成员具有下面资质证书的：</p> <p>具有人力资源和社会保障部门或工业和信息化部颁发的信息系统监理师证书的，每人得6分；</p> <p>注：本项最高总得分12分。相应文件中提供证书复印件并加盖供应商公章，同时须提供上述人员为供应商员工的证明文件(提供社保机构出具的近3个月任意一个月的社保缴纳证明材料)复印件并加盖供应商公章。</p>
3	项目业绩	6分	<p>供应商 2021年1月1日(以合同签订时间为准)至今承担过信息化项目工程监理，每提供一项得1分。最高得6分。注：文件提供监理合同复印件并加盖公章。</p>

经济价格部分评分细则 (10 分)

序号	评审项目	分值	评分标准说明
1	报价	10分	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足采购需求的要求且价格最低的供应商的报价为评标基准价，其价格分为满分。</p> <p>其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 10。</p> <p>备注：</p> <p>1、报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。</p> <p>2、评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格及符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，专家评审小组有权将其作为无效响应文件处理。</p>