

中介超市选取服务机构 需求书

选取机构类别：工程设计

项目名称：大洲涌滨水休闲与乡懿驿站一体化建设项目

公开选取人：封开县大洲镇人民政府

日期：2026 年 8 月 11 日



中介超市选取服务机构需求书

根据大洲涌滨水休闲与乡懿驿站一体化建设项目实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优的方式选取具有相应资质的工程设计机构，委托开展工程设计工作。具体需求如下：

一、服务机构资格要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

（二）中选人必须取得《工程设计资质证书》建筑行业市政工程乙级或乙级以上资质。

（三）前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

二、项目概况

（一）项目名称：大洲涌滨水休闲与乡懿驿站一体化建设项目

（二）建设单位：封开县大洲镇人民政府。

（三）项目地点：封开县大洲镇。

（四）项目规模（投资总额）：约 245 万元。

（五）工作内容：根据业主要求，开展设计工作，同时提供合理设计结果及后续服务等。

（六）服务金额计费标准

暂不做评测与估算，本项目计费根据《工程勘察设计收费标准》[2002]修订本及参考封发改字(2023)4号下浮35%计算，最终设计基本服务费以发改部门批复的为准。

（七）选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、服务要求

（一）中选机构须严格按照国家和地方现行工程设计相关法规、规范开展设计工作。

（二）进度要求：中选单位应当于合同签订后 15 个工作日完成项目工程设计工作。

四、合同履约地点方式

（一）履约地点：封开县大洲镇人民政府。

（二）履约方式：按合同约定。

五、其它条件

（一）中介服务机构中选后应在 2 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专职人员，携带相关资料与选取单位接洽并领取中选通知书的。

（二）中标单位在收到中标确认后，在 5 个工作日内组织开展工作，不得以任何理由拖延开展工作时间，否则一概视为自动放弃中选资格。

（三）本项目的服务不得由无相关资质的分支机构负责。

（四）中选单位需主动接受选取人的指导、检查监督以及协调。

（五）对本项目有关情况保密，做好资料保密工作，确保资料不外泄。

封开县大洲镇人民政府
2026 年 8 月 11 日

