

台山市汶村镇典型镇项目（台山市汶村镇污水截污工程）监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

中介机构需具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对台山市汶村镇典型镇项目（台山市汶村镇污水截污工程）监理工作。服务内容：按施工图纸及工程量清单对该项目的施工进行监督。工程地点：台山市汶村镇。服务要求：中介服务机构在服务期间能协助委托方监督施工单位日常施工，协调解决施工过程中遇到与该项目工程的技术问题，并及时向委托方汇报工程相关情况。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目中标金额为 3816992.72 元，监理服务费参考<国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知>（发改价格[2007]670 号）的收费标准，结合市场调节价，报价下浮率区间为 10%-30%，本工程项目专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。监理服务费为 $\{16.5 \text{ 万元} \div 500 \text{ 万元} * 3816992.72 \text{ 元} * 1.0 * 1.0 * 1.0\} * (1-30\%) = 88172.53 \text{ 元}$ 。

最终以财政部门审核为准。

2. 公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷,双方协商解决,协商不成的,通过诉讼的方式解决。

台山市汶村镇人民政府

2026年2月28日

