

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮安区凤凰镇下埔片生态茶园茶旅配套基础设施建设项目-施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区凤凰镇人民政府 地址：广东省潮州市潮安区凤凰镇华园大道南路 50 号 联系电话：0768-6784028 联系人：林先生
3	中介服务名称	潮安区凤凰镇下埔片生态茶园茶旅配套基础设施建设项目-施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上（备案要求）

		<p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>根据业主要求，开展房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，完成潮安区凤凰镇下埔片生态茶园茶旅配套基础设施建设项目-施工图审查工作。</p> <p>本工程位于凤凰镇下埔村。项目总投资7222.35万元。主要建设内容包括：①生态茶园旅游基础设施建设工程：排水设施20公里、给水设施20公里、茶旅融合道路13500平方米、基础照明设施覆盖60公顷、旅游厕所2处、旅游标志设施120处、广播设施240处、网络设施(5G基站)10处。②单丛茶和畲族茶文化体验设施工程：茶文化体验区6240平方米、茶生态研学区5747平方米。③生态茶园数字自动化基础配套设施建设工程：生态茶园管控系统设施1项、茶园一张图1处、现代生产体验数控室1项、茶科普户外体验展示区2600平方米。④茶园生态旅游环境综合提升工程：茶园生态旅游环境风貌提升110.12公顷、茶园生态修复与水土保持1.4公顷。</p> <p>共包括：景观工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电力工程、暖通空调工程、路基路面工程、智能工程、通信工程等。现需</p>

		选取专业第三方公司进行施工图审查。
6	合同履行地点和方式	服务的时间：签订合同至项目验结算定案 服务地点：凤凰镇下埔村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：按发改价格【2011】534号等行业收费规范，审图服务费以工程勘察设计费的6.5%计费后并下浮20%后计算服务金额，最终以财政部门或第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成出具相应成果即可。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格责令整改。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	