

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	采购项目名称	清城区智慧城市基础设施建设项目（七期）
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区政务服务和数据管理局 地址：清远市清远大道 107 号清远市民中心三楼 联系电话：0763-3665002 联系人：陈倩
3	中介服务名称	信息系统工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备信息系统工程监理服务能力 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 服务内容：根据项目业主要求，进行项目全过程质量控制、投资控制、进度控制、变更控制，合同管理、信息管理、安全管理，组织协调。服务内容主要包括信息化项目实施、验收阶段的监理服务。 2. 服务期限：自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为主。 3. 目标计划：按合同约定完成有关项目的服务内容。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务期限：自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。 2. 提供服务的地点：清远市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照相关文件进行计价。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	监理费用按约定模式结算，根据项目进度分节点拨付。项目竣工后，服务方向委托人提交服务成果，委托人确认服务成果无误且收到等额发票后在 15 个工作日内支付剩余款项。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。