



项目业主采购需求书

项目业主单位(盖章): 河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局

序号	类别	内容
1	项目名称	河源市高新区水经济产业园规划横五路南市政工程初步设计审查
2	项目业主情况	项目业主名称: 河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局 联系电话: 0762-3600923
3	中介服务名称	大中型建设工程初步设计审查
4	对中介服务机构的资质要求	建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或市政行业乙级及以上资质或市政行业(道路工程)乙级及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	<p>服务内容: 项目位于河源市高新区水经济产业园园区, 规划横五路南侧, 长深高速西侧, 中兴大道东侧, 洪洞水库北侧, 是河源市高新区水经济产业园基础设施项目的组成部分之一。本项目设计内容包含场地土石方工程、道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、电力通讯工程、场地平整及其附属工程等。道路设计长度为 430 米, 起点水经济产业园规划横五路, 道路标准断面为 21 米 (15m 行车道+两侧人行道各 3m), 道路等级为城市支路, 设计车速为 20km/h。初步估算本项目建设总投资约 4938 万元。</p> <p>服务要求: 成立项目组, 收集资料、做好会议前的协调工作; 组织召开专家评审会, 邀请有相关专业的注册职业资格或高级职称或以上资格的专家进行评审工作; 对初步设计相关所有的资料进行梳理</p>

		及归纳，编制《初步设计评审会报告》；提供初步设计资料整理及相关技术咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：河源市高新区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。 3. 计价标准：根据《中央国家机关建设项目立项评估和初步设计评审管理办法(试行)》(国管房地(2006)37号)第二十二條：评审的基准取费应按项目申报概算投资额分档计取，在相应的区间用插入法计算。结合收费计算标准实际情况，初步设计审查项目，每宗按以下收费计算标准进行计价：(最高限价为)：3000万以下(不含3000万元)建设项目收费为2.9万元/宗；3000万~1亿元(含3000万元，不含1亿元)建设项目收费为3.9万元/宗；1亿以上(含1亿)建设项目收费为4.9万元/宗。本项目取费最高预算为39000.00元，超过最高预算报价视为无效报价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	

