

县住房和城乡建设局：

该件经 2025 年 3 月 18 日县政府常务会议研究，同意你局《关于审定 2025 年美丽圩镇建设入库项目（第三批）的请示》。

2025 年 3 月 18 日

饶平县住房和城乡建设局文件

饶建报〔2025〕8 号

签发人：黄贤冲

关于审定 2025 年美丽圩镇建设入库项目 （第三批）的请示

县人民政府：

根据《关于印发〈饶平县“百千万工程”镇村示范创建建设项目实施指导意见（试行）〉的通知》（饶委办通〔2024〕26 号）要求，各有关镇谋划的项目，经我局初审并征求各有关单位意见，经召集相关单位分别于 2025 年 1 月 10 日、2025 年 1 月 17 日、2025 年 2 月 8 日、2025 年 2 月 11 日召开美丽圩镇建设项目联合审查会议，最终梳理形成 2025 年美丽圩镇建设入库项目（第三

批)共 35 个(详见附件 1),现就项目实施有关问题请示如下:

一、上述 35 个美丽圩镇建设项目(第三批)预计总投资约 14200.84 万元,拟按照《饶平县“百千万工程”镇村示范创建建设项目实施指导意见(试行)》要求,完成前期相关工作后按程序纳入“省‘百千万工程’城镇建设需求项目库”。

二、上述入库项目由各有关镇根据相关规定自行确定实施主体(建设单位),按照《饶平县政府投资项目管理办法(修订)》(饶府规〔2024〕2号)《饶平县“百千万工程”镇村示范创建建设项目实施指导意见(试行)》(饶委办通〔2024〕26号)等有关规定,按程序组织实施。

三、按规定必须进行公开招标或政府采购的项目,工程量清单及预算经县财政投资审核中心审核后,按程序进行公开招标或政府采购,最终造价以县财政投资审核中心结算审定造价为准。按规定可不进行公开招标或政府采购的项目,工程量清单及预算经审核后,按程序组织实施,最终造价以结算审定造价为准(项目结算审核等事项按照《饶平县县级财政投资审核监督管理办法(试行)》(饶财规〔2024〕1号)的要求执行)。其中,项目建安费立项概算造价 400 万元以上的,实施方式需另行报县政府研究。

四、涉及设计、勘察、监理等费用,按照《饶平县政府投资项目管理办法(修订)》(饶府规〔2024〕2号)第十九条关于“在委托编制招标文件中设计、监理、咨询等技术服务费报价区

间不能低于 20%；勘察费不能低于 30%” 有关规定执行。

五、项目资金支付方式按《饶平县人民政府办公室关于明确政府投资项目资金支付方式的通知》（饶府办函〔2020〕31号）执行。

六、项目资金来源在上级专项资金或驻镇帮镇扶村资金补助中列支，不足部分由各镇统筹解决。

七、美丽圩镇建设入库项目今后确需调整的，在不超过入库总投资规模的情况下，镇域内项目调整由县“百千万工程”指挥部城镇建设专班牵头联合审查小组进行审批；跨镇项目调整由县“百千万工程”指挥部城镇建设专班牵头联合审查小组审查后，报县分管领导审批。项目调整超过入库总投资规模的，按程序上报县政府审批。

该事项已报告县政府分管领导同意，以上请示，恳请批复。

- 附件:1. 饶平县 2025 年美丽圩镇建设入库项目（第三批）
2. 2025 年美丽圩镇建设项目（第三批）部门联审意见表

饶平县住房和城乡建设局

2025 年 3 月 14 日

饶平县2025年美丽圩镇建设入库项目（第三批）

填报日期：2025年3月14日

序号	镇	项目名称	实施地点	建设内容及规模（简要概述）	投资规模（万元）	备注
1	饶洋镇	饶洋镇镇区核心区三线整治及周边环境提升配套项目	饶洋镇岗下路口至赤棠路口	对国道G355线岗下路口至赤棠路口道路两侧三线整治（约600多个电表改造为一户一表与局部三线落地）及周边环境进行提升约300m ² ，三线落地约250m，巷道三线捆绑长约11400m。	65	
2	饶洋镇	饶洋镇镇区绿美小公园建设项目	饶洋镇岗下鲍上村路口	项目总占地面积约1460平方米，主要包括主入口广场、篮球场、林荫下休闲步道、“光伏+储能”充电停车位约4个，生态停车位共14个等设施，以及小公园周边环境和岗下路口节点的提升。	85	
3	海山镇	海山镇镇区三线整治项目	海山镇镇区	项目主要包括对海山镇镇区沿石头工业路、隆北中兴街、隆北桥头路等主要道路共4.1公里做“三线”下地整治，沿镇区内巷道5.4公里做墙壁吊线整治，对表后线做进一步整理。	250	
4	海山镇	海山镇S222线沿途风貌提升工程	三百门进入海山路口至镇区路段	三百门进入海山空地处打造海山镇美丽入口；三百门管养所及周边商铺住宅外立面刷天际线；沿线配套电动车充电桩2处；S222坂上至上港村路段两侧路域整治，新建花圃及水泥印花步道，微地形绿化打造总长约7.3公里，路肩刷漆及三线整治1项；S222上港村路段至S222延长线两侧防护栏除锈刷漆，总长约1.6公里；S222进镇区至华隆旺超市路段两侧清拆违建，新建花圃绿化及步道砖总长约480m，外立面刷天际线约600m；美宅引水桥节点景观打造面积约750m ² ，平改檐约44m；观海公园改造提升面积约2100m ² ，配套绿化工程1项、照明工程1项。	780	
5	海山镇	海山镇公共区域设施配套项目	海山镇镇区及各景点	在镇区范围内新建给水管DN100PVC管长约2040m，新建阀门井17座，新建消火栓17座；镇区避难场所进行改造提升，优化避难场所内部及周边指示标识等内容；在圩镇公共建筑、景区景点、公园广场等主要公共场所设置标识牌，镇区公厕无障碍设施改造，房前屋后空地利用改造为休闲健身场所，停车场配套电动车充电桩等。进隆北圩镇会客厅两侧改造提升，总长约370m。其中：道路两侧外立面改造提升，铲除原破损批挡，用水泥砂浆批挡修复后喷真石漆约2500m ² ；道路提升，拆除破损混凝土路面后采用C30混凝土重新浇筑，长约60m；排水改造提升，铺设DN300双壁波纹管约长60m，DN150PVC管长约36m，砖砌雨水口6座，检查井3座；后埔埋节点改造，铺设花岗岩石砖约600m ² ，砖砌树池花圃外贴石板、敷设太阳能路灯等，配套种植乔灌木面积约100m ² 。镇政府前围墙修缮，铲除破损批挡，用水泥砂浆批挡修复后墙面刷防水乳胶漆刷二遍，墙高约2.5m，面积约150m ² ；圩镇会客厅配套装修及展架，天棚及墙面刷乳胶漆约400m ² ，吊顶采用铝格栅加藏光面积约250m ² 等。对镇区中兴街后埠埠市场至老供销社路段沿街建筑外立面进行修缮提升，共约40栋，铲除破损外墙面，采用水泥砂浆修缮；外墙刷米黄色丙烯酸外墙漆约1100m ² ，桔红色天际线415m，平改檐总长约415m；安装铝合金格栅空调罩、路面安装京形栏杆255m等内容。	560	

序号	镇	项目名称	实施地点	建设内容及规模（简要概述）	投资规模（万元）	备注
6	海山镇	海山镇石头社区环境及服务设施综合提升项目	海山镇石头社区	镇区下徐后头清理范围内杂草杂物，铺设广场砖、新建挡土墙、敷设太阳能路灯等，原石板路修缮约108m，结合原有树木打造为绿化公园及停车场合计总面积约3000m ² ；白盆清理范围内杂草杂物、改造为绿化小公园，新建透水砖园路及防护栏、新建挡土墙等，敷设太阳能庭院灯，健身器材等，总面积约600m ² 。榕树仔清理范围内杂草杂物，依现有榕树打造为公园，新建透水砖园路及防护栏，砖砌矮墙，敷设太阳能庭院灯，铺设草皮种植乔灌木等总面积约1000m ² ，配套排水工程1项。利用闲置的石头学校打造为公共服务综合体，原闲置教学楼外墙面修缮喷仿石漆面积约1000m ² ；学校原食堂改造为长者饭堂面积约180m ² ，室内装修装饰及水电改造；利用原操场改建为停车场约450m ² ，教学楼改造为宿舍；室内新建岩棉夹心彩钢板隔墙、铺设防滑地板砖、天棚墙面修复刷乳胶漆，铝合金窗改造，卫生间改造、给排水、电气改造等；新建建筑面积300平方米，层高5.5米的钢结构建筑，彩钢板屋面，作为产品展示厅；配套给排水及电气工程等内容。在镇区石头市场周边，拆除原有占地面积约300平方米的钢结构棚，重建一间特色产品展示馆，面积约300平方米；层高5.5米的钢结构建筑，采用彩钢板屋面。配套给排水、电气工程。	570	
7	海山镇	海山镇镇区基础设施改造提升项目	海山镇镇区	对镇区鲤鱼寨排水沟整治清淤，暗渠化总长约40米；对鲤鱼寨周边池塘进行整治，清淤，挡土墙勾缝修缮。池塘回填改造为停车场及绿化小公园约1800m ² ；新建挡土墙约150m；拓宽路面80米；池塘栏杆修复，上漆1项；镇区大排沟尾段改造长约320m，沟渠清总长约320m，平均宽约9.5米。清理沟边杂草杂树等；原块石挡土墙水泥砂浆勾缝修缮，长约30m；两侧新建块石挡土墙长约660m，高约3m；挡墙基础砂石换填，抛石垫层等内容。	650	
8	海山镇	海山镇文旅节点改造提升项目	海山镇体育公园及其他文旅节点	在海山镇体育公园新建环公园步道，采用C30混凝土水泥压花，宽2m，长约280m。公园空地提升铺设广场面积约3500m ² ，新建停车场约1000m ² ，膜结构停车棚；敷设太阳能路灯20盏，新建树池花圃，种植乔灌木，铺设草皮面积约350m ² 。在海山镇丁字池及周边清拆违建搭建建筑、清理池塘淤泥约3400m ² 、拆除池岸边违建，拆除旧池岸破损挡墙等；新建混凝土挡墙长约200m，高2m至3.5m；沿池岸新建C30混凝土压花步道，宽1.5m，总长约260m；新建防护栏总长约260m、打造亲水平台1个面积约280m ² 。平台铺设花岗岩石板，新建树池，花圃等。配套绿化工程1项，照明工程1项。	550	
9	海山镇	海山镇镇区风球山及周边环境改造提升项目	海山镇镇区风球山及周边	海山镇镇区风球山及周边景观节点改造约1500m ² 。依原有地形路面设置透水砖园路，透水砖小平台等面积约500m ² ，撒播草籽约1500m ² 等，设置防护栏约150m；周边路面提升，拆除破损道路修复长约100m，宽3m，采用C30混凝土厚15cm，地埋硬化约300m ² ，采用C30混凝土厚15cm；在镇区牛心石清运原堆积垃圾杂物，改造为停车场约750m ² ，采用C30混凝土厚15cm。新建毛石挡土墙约30米，铺设太阳能路灯2盏，新建花圃，树池，新建护栏20m等内容。	99	

序号	镇	项目名称	实施地点	建设内容及规模（简要概述）	投资规模（万元）	备注
10	洪洲镇	洪洲镇红山南、北路风貌提升项目	洪洲镇红山南、北路	项目位于入口通道，主要对红山南路约2公里、红山北路约2公里、引黄干渠（三百门渔港至洪东大园）河道约2公里进行全面改造提升。拆除红山南、北路破旧店招，制作新雨棚，对沿路房屋部分水泥墙进行粉刷，对道路沿石进行粉刷。对洪洲镇引黄干渠（三百门渔港至洪东大园）河道进行清淤，清除河道两侧杂草，并对河道没有石篱部分进行建设石篱，对破损石篱部分进行修补；在河道两侧增设景观照明。	1250	
11	洪洲镇	洪洲镇三百门渔港风貌提升项目	洪洲镇三百门渔港	项目位于洪洲镇三百门渔港，对三百门渔港内环境进行整治，拆除破旧雨棚，对渔港内三线进行规整，因地制宜结合沿海风格制造雨棚，并对渔港内房屋雨棚、墙面、天际线进行改造。	200	
12	洪洲镇	洪洲镇洪前路改造提升项目	洪洲镇洪前路	项目位于圩镇内，路道全长约3公里，河道全长约1.6公里，对河道进行清理，增加河道景观照明，拆除洪前路、环城西路废旧雨棚，增设新雨棚店招，路道增设花圃，增补绿化。	650	
13	洪洲镇	洪洲镇绿美小公园改造提升项目二期	洪洲镇虎头山公园	项目对公园入口提升、铺设地砖、增设宣传栏、绿化以及对戏台进行修缮，增设绿化面积约1460平方米，并配套相应照明工程，地面铺装约325平方米。	150	
14	洪洲镇	洪洲镇洪黄路（东灶牌坊至洪南段）风貌提升项目	洪洲镇洪黄路	项目位于铁洪线进入圩镇，全长约1.5公里，拆除废旧雨棚，制作新雨棚；对沿线三线进行整治；对部分路段增设人行道，增设花圃，种植绿化。	250	
15	洪洲镇	洪洲镇供水管网改造工程（一期）	洪洲镇镇区	项目对洪洲镇镇区老旧供水管网进行改造更新。管道均采用PVC-U给水管，包含Φ160、Φ110、Φ90、Φ63管，总长约5894米。	200	
16	洪洲镇	洪洲镇环城东路风貌提升项目	洪洲镇环城东路	项目对镇环城东路沿线道路两侧约1800米的沿街房屋外立面进行改造包括雨棚店招、部分墙面粉刷，开展三清三拆，拆除原有店招，三线整理藏入新店招。	150	
17	洪洲镇	饶平县洪洲镇环城东路改造工程项目	洪洲镇环城东路	项目对全线大约长1公里，宽约8米路面（宽度根据实际情况进行调整）进行黑底化、加铺沥青，现状破损路面凿除修复，沿线检查井及雨水口进行抬升处理，全线加装标志牌、划标线等。	469	
18	洪洲镇	洪洲镇兴平市场环境提升项目	洪洲镇兴平市场	项目拟对洪洲镇洪平社区兴平市场环境进行提升改造，占地面积624平方米。拆除市场两侧雨棚，改造为树脂瓦雨棚，长度为90米，安装阳光遮阳棚，长度为60米；场地铺砖，面积为1345.9平方米；市场内路面修复、三线整治等。	60	
19	洪洲镇	洪洲镇区巷道污、雨水管网整治工程（一期）项目	洪洲镇洪西社区、洪北社区	项目拟对洪洲镇洪北社区、洪西社区巷道内埋设污水管网约800米。新建排水沟，新建检查井、连接井，原有排水沟加装栏栅盖板，原有排水沟清淤、修复等约1100米。镇区污水主管网管道疏通维护约5000米。	100	
20	洪洲镇	洪洲镇镇区支路巷道三线整治项目	洪洲镇镇区支路巷道	项目拟对洪洲镇镇区支路巷道三线进行整治，规范户外线缆架设，清理整治户外架空线缆违章乱架现象，清理空中“蜘蛛网”。	120	

序号	镇	项目名称	实施地点	建设内容及规模（简要概述）	投资规模（万元）	备注
21	钱东镇	钱东镇美丽圩镇核心区综合提升工程	钱东镇	拆除镇政府大院东侧围墙，对东侧市港排洪沟紫云段暗渠化，对政府楼前埕、东侧紫云运动场进行改造提升，打造夜间地摊经济、全民健身空间；拆除绿美生态小公园东侧围墙，对大门、西侧围墙、内部基础设施及绿化进行改造提升，增设公共阅读空间；对镇政府大院四周道路的房屋外立面进行风貌提升及其他公共配套设施建设提升。	1180	
22	钱东镇	钱东镇镇区大道北段建筑外立面风貌提升项目	钱东镇	对钱东大道北段和红绿灯周边外立面5要素（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌进行整治提升，同时在镇区大道红绿灯路口周边打造特色绿化等景观节点，进一步提升圩镇集聚区风貌。	380	
23	钱东镇	钱东镇钱塘宋桥文化廊道建设及周边环境提升项目	钱东镇	主要针对钱塘宋桥进行盘活提升，与美丽圩镇“七个一”项目串联成线。计划将镇区大道至宋桥沿线河道两侧进行美化提升，打造临水廊道，在保留宋桥原有风貌的同时，对周边建筑风貌、水体等进行优化提升，打造绿化、手绘壁画等景观节点，对宋桥西侧老厝进行修缮提升，并盘活利用打造历史文化展厅。	350	
24	钱东镇	钱东镇新市场南片区综合提升工程	钱东镇	对钱东镇新市场南片区外立面5要素（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌进行整治提升，对全长80米路段进行修复破损路面及黑底化，配套步道等设施。	95	
25	钱东镇	钱东镇S501线钱东交警中队路口至电站路口段风貌整饰提升项目	钱东镇	对S501线钱东交警中队路口至电站路口段750米两侧农房外立面5要素（包含窗户、墙面、屋顶、招牌、空调）风貌进行整治提升，同时在周边打造特色绿化等景观节点，进一步提升圩镇集聚区风貌。	380	
26	钱东镇	钱东镇紫云村校西路接镇南路改造工程	钱东镇	对紫云村校西路、镇南路紫云段共计400米，修复破损路面、步道，同时实施道路黑底化及完善相关配套设施。	95	
27	钱东镇	钱东镇镇区“三线”整治项目	钱东镇	结合美丽圩镇建设要求开展“三线”整治，通过规整捆扎等方式改善镇南路、溪墘路等“三线”乱拉挂乱象，改善镇区面貌，打造整洁镇区环境。	95	
28	建饶镇	建饶镇镇区补短板项目	建饶镇圩镇范围内	1、围绕“精品小镇”的圩镇风貌，在原有镇区风貌提升的基础上，对主街进行平改檐提升改造、主街外立面风格协调修缮提升，赤膊房提升；2、对道班对面空地至镇区小公园，更换老旧设施，篮球场及其他公共区域增刷彩绘、涂鸦，政府后面空地进行规整建设生态停车场及休闲节点等面积约5584m ² ；3、对镇区部分路口及人行道梳理规划，铺设步道砖和绿化节点打造长约805m；4、水利所前广场提升约500m ² ；5、利用镇区危旧房屋清拆腾出的闲置用地打造“四小园”节点；6、镇区主街进出口打造微地形。	800	
29	建饶镇	建饶镇消防站和配套设施改造项目	建饶镇政府内西南角	乡镇按照标准建设专职消防队、微型消防站，建立并落实火灾隐患治理制度机制，圩镇市政消防栓、消防水源建设达标，拟利用建饶镇政府内西南角现有危房拆除重建为镇区消防站，用地约185m ² ；对圩镇市政消防栓以及对现有消防水源进行改造升级。	180	

序号	镇	项目名称	实施地点	建设内容及规模（简要概述）	投资规模（万元）	备注
30	建饶镇	建饶镇公共基础设施提质升级	建饶镇圩镇范围内	1. 对圩镇范围内主街、中学三叉路口、大桥至镇区道路两旁等道路交通指示牌、垃圾桶、垃圾屋及垃圾收集点进行升级改造。2. 圩镇范围内所有公共场所和公共服务设施新增无障碍设施、局部人行道增加盲道。3. 拓展现有茶山公园，建设原规划的泛公园休闲步道，局部山体边局部安全围挡及卵石围挡，以及夜景照明等。4. 河岸线生态修复全长约1.5公里，结合河道现状对卫生院到道班，新建滨河观光步道、打造亲水平台和汀水步道，对原有亲水木栈道改造升级长约488m；提升绿化，配套路灯，增设灯带。	640	
31	大埕镇	大埕镇进镇通道风貌提升项目	S502大埕段、程南村产业园区路	大埕镇进镇通道共计2条。省道S502风貌提升：一是对进镇S502沿线2公里两侧157栋房屋的招牌、披檐、屋顶进行风貌提升；二是对道路两侧和各重要节点进行三清三拆，新建人行道1800米；三是对沿路5个进村入口因地制宜打造绿化节点；四是对省道S502沿线老旧路灯进行更换、垃圾屋等节点进行美化提升和开展“三线”整治；五是对原绿化带进行优化提升。程南村产业园区路风貌提升：一是对道路两侧排水设施进行改造提升，长度约2.5公里；二是对道路出入口、路中两个接入口进行美化提升，因地制宜建设小型入口标识；三是增加路灯亮化设施及沿路种树约800棵；四是开展全线“三线”整治工作。	798.87	
32	大埕镇	大埕镇美丽示范主街风貌管控项目（第二期）	大埕镇镇区	1. 对上黄村三角点至鸿程大道两侧约1800米，共175栋农房进行平改檐微改造（原一期已完成主街“四要素”）和政府外鸿程大道沿街房屋统一安装窗框、空调罩（原一期已完成主街“三要素”）；2. 拆除市场外围路至海滨路沿线120栋房屋破旧遮阳棚，对外墙、窗框、空调罩及天际线进行改造提升；3. 对主街范围内“三线”问题点位进行整治；4. 对美丽示范主街海滨路口至东埕村和中学前路约350米、共3500平方米进行黑底化提升。	500	
33	大埕镇	大埕镇综合性商业圈及镇区设施配套提升项目	大埕镇	1. 在上黄村供销社北侧，结合县供销社改造项目，打造连接供销社超市和上黄村文体公园的圩镇综合性商业广场。2. 对位于镇区的村党群服务中心、程南村健康公园、上黄文体公园、公厕、市场等镇区公共空间的健身器材、园区绿化和无障碍通道进行改造提升。3. 在上黄村三角点周边建设停车场和配套充电桩停车位15个。4. 按照标准在全镇配备消防器材和消防车等装备。	749.62	
34	大埕镇	大埕镇镇区河道整体提升项目	大埕镇	1. 对镇区约3公里河道的破损挡土墙、老旧沟渠、河道水环境及两侧环境进行整体提升，因地制宜新建沿河碧道；2. 对全路段沿线进行灯光亮化及绿化节点打造；3. 对镇区其他河道周边建设安全防护设施或人行步道，总长度约2公里；4. 清理现存污水直排管道，配套新建排污管网及截污设施。	549.35	

序号	镇	项目名称	实施地点	建设内容及规模（简要概述）	投资规模（万元）	备注
35	大埕镇	大埕镇三线整治项目	大埕镇	建设内容包括：1. 对进镇通道S502和镇区美丽示范主街两侧沿街商铺前的线路进行整治及横跨落地改造；2. 对镇区美丽河道沿线横跨三线进行改造；3. 对农贸市场内部线路进行整治；4. 对位于镇区行政村的主次干道三线进行整治和落地改造。本项目拟实施顶管及开挖管道3676米；新建通信沟井42个；新立电杆104根；拆除电杆85根；敷设钢绞线9560米；吊线9560米；拆除钢绞线及废弃线缆23800米。	200	
合计					14200.84	